

3.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

5	6	834m²	4.033m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

5 Bedrooms **6** Bathrooms **834m²** Planimetrie **4.033m²** Plot size

DESCRIZIONE

Squisita villa di lusso con 5 camere da letto, su un grande terreno in vendita a Girona, in una delle città medievali più belle e ambite del Baix Empordà. Una delle case più eccezionali della regione.

Questa magnifica casa rurale di lusso del XIX secolo si trova in uno dei villaggi più belli e ambiti del Baix Empordà, a soli 32 chilometri dalla città di Girona ea 15 chilometri dalle spiagge più vicine della Costa Brava.

Questa casa di lusso in vendita nel Baix Empordà è una delle case più straordinarie di Girona. La villa con 5 camere da letto è stata ristrutturata con finiture di altissima qualità, avendo cura di rispettare e preservare molte caratteristiche originali, come i magnifici soffitti a volta catalani al piano terra. La casa sorprende per la grande ampiezza dei suoi spazi e le sue grandi finestre, che forniscono grande luce e una sensazione di benessere in tutte le sue stanze.

Oltre alla casa principale, è presente una dependance separata di 219 mq, disposta su due piani, attualmente adibita a garage e area giochi, ma che potrebbe essere trasformata in casa per gli ospiti o per il personale, con almeno due camere da letto con bagno. C'è anche una grande piscina con portico estivo, che comprende una cucina, un bagno, spogliatoi e una zona relax.

La casa si trova su un grande terreno di oltre 4000 m² che offre la possibilità di costruire un ulteriore edificio e/o un campo da tennis e vi è accesso da entrambe le estremità del terreno.

La casa principale di 615 m² è distribuita su tre piani e comprende l'accesso tramite ascensore a tutti e tre i piani. Questo edificio gode di una splendida vista sulle colline del parco naturale di Gavarres e gode di completa pace, tranquillità e privacy.

La casa si trova nel cuore di uno splendido borgo medievale ed è a pochi minuti a piedi da servizi locali, caffetterie e ristoranti.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir43228

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

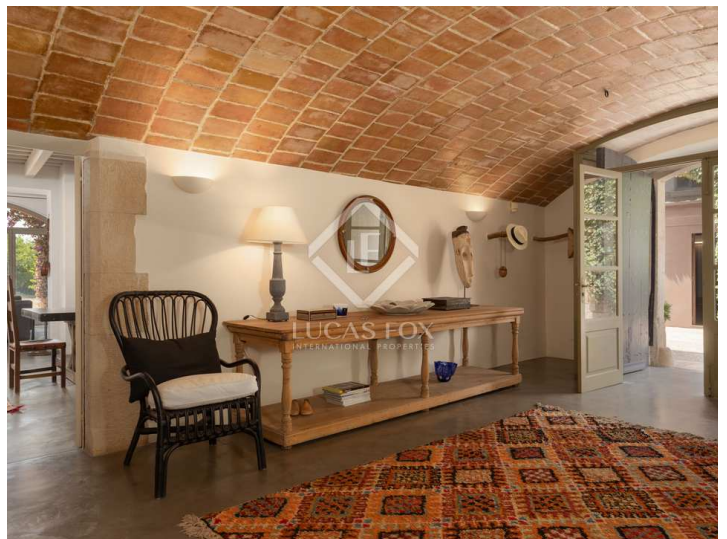
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

3.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

5	6	834m²	4.033m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna