

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**850.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Piccolo casale con splendida vista sul Parco Naturale di Gavarres in vendita a pochi chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava, a Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questo piccolo e accogliente casale con splendida vista sul Parco Naturale di Gavarres, situato a pochi chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava, come Cala Castell e Cala Margarida a Palamós, così come il suo porto, Calella de Palafrugell, Llafranc, Tamariu e Begur, tra gli altri.

Al casale si accede tramite strada asfaltata, a soli 5 minuti dal paese, e si trova all'interno di un terreno recintato di 1,2 ettari, circondato da pini, alberi da frutto e tanta vegetazione. In questo modo il podere gode di grande fascino, privacy assoluta e rapido accesso a strade sterrate con una moltitudine di percorsi da fare a piedi e in bicicletta.

Il casale è stato completamente restaurato, conservando la sua essenza di fine '800, ma è stato dotato di spazi confortevoli e buone finiture che offrono il massimo comfort. E' perfetto per chi cerca una piccola casa rustica, di soli due piani, di facile manutenzione e con un fantastico spazio esterno, che permetta di godere del bel tempo durante molti mesi dell'anno.

La casa è ideale come seconda residenza per la sua posizione e la sua vicinanza alle spiagge o come prima residenza per la breve distanza da tutti i servizi, come mezzi pubblici, scuole nazionali ed internazionali e servizi di prima necessità. Sarebbe anche ottimale come investimento, viste le sue grandi potenzialità per trasformarlo in una casa di affitto turistico, visto l'alto livello di richiesta nella zona.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir43336](https://lucasfox.it/go/gir43336)

Piscina, Giardino, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna