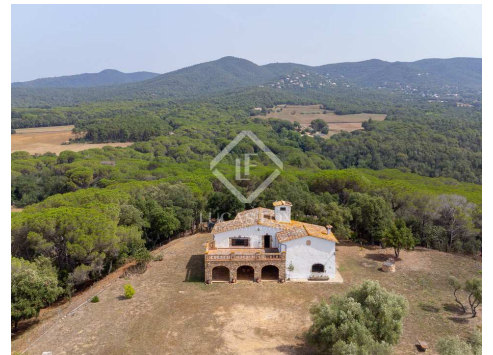
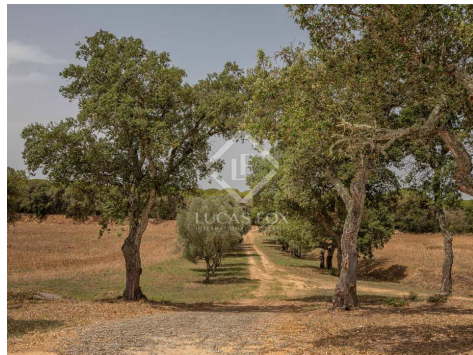


1.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,919m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,919m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Affascinante casale del XIX secolo situato in una splendida cornice con splendida vista sul parco naturale di Les Gavarres in vendita a El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenta questo affascinante casale del XIX secolo situato in una splendida cornice nel cuore del parco naturale protetto di Les Gavarres, con accesso asfaltato all'ingresso della fattoria. Si distingue per la sua eccellente posizione in mezzo alla natura, a pochi minuti dal centro abitato più vicino, con rapido accesso alle principali spiagge della Costa Brava, nonché alle aree commerciali, rinomati ristoranti e campi da golf della zona.

Questo casale si trova in una zona elevata che offre splendide viste, all'interno di un'azienda agricola con un totale di circa 14,8 ettari, di cui quasi 11 ettari sono bosco, per lo più pini e lecci. Il resto, circa 3,3 ettari, corrisponde a campi coltivati, oltre a circa 3.900 mq recintati intorno alla casa. Il casale che si distribuisce su due comodi piani e offre diversi annessi, come l'appartamento per gli ospiti/guardiano e alcune coperture agricole intorno.

Sebbene il casale necessiti di riforme, è in buono stato di conservazione e offre spazi piacevoli con molte potenzialità. Accedendo al piano terra troviamo un bellissimo ingresso, una cantina, una camera da letto, la cucina-pranzo, il soggiorno con camino, collegato al portico esterno, che funge da sala da pranzo estiva, e un bagno. Il piano superiore è composto da quattro ampie camere da letto, un bagno e un terrazzo con splendida vista sul parco naturale Les Gavarres.

All'esterno si trova uno spazio abitativo, annesso al casale, anche se con ingresso indipendente, che un tempo fungeva da corpo di guardia. Oggi potrebbe essere trasformato in un accogliente appartamento per gli ospiti, con la possibilità di collegarlo internamente con il casale, se necessario.

Inoltre, a pochi metri dal casale, sono presenti diverse coperture agricole, ideali come pollaio, stalle per cavalli, magazzino, studio di lavoro o garage.



lucasfox.it/go/gir43350

Giardino, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,919m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

È una casa dalla grande versatilità e dalla possibilità di adattarla a qualsiasi esigenza, sia per utilizzarla come prima residenza per il buon accesso e la vicinanza ai servizi primari della zona sia come seconda residenza per la tranquillità offerta dal ambiente naturale in cui si trova e per la sua vicinanza alle principali spiagge della Costa Brava. In alternativa, potrebbe essere utilizzato per attività turistiche.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 3,919m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna