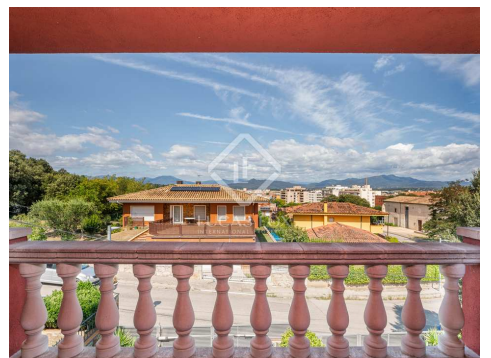
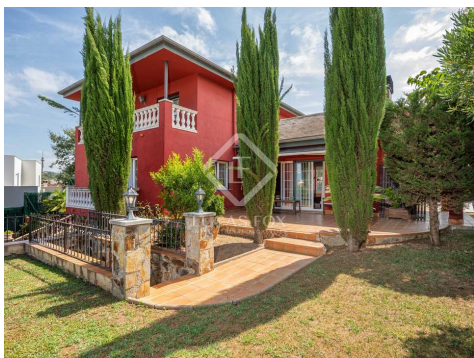


1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5 Bedrooms **3** Bathrooms **310m²** Planimetrie **725m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5 Bedrooms **3** Bathrooms **310m²** Planimetrie **725m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spaziosa villa con 4 camere da letto a Palau con splendida vista sulle montagne, ottimo accesso alle strade principali e vicino a tutti i servizi.

Situata a Palau, una zona privilegiata della città di Girona, questa magnifica villa si sviluppa su un'area tentacolare di 309 metri quadrati, sistemata comodamente su un generoso terreno di 719 metri quadrati.

La struttura accoglie i visitatori con un ampio garage per tre auto, che ospita anche una sala di intrattenimento dedicata, perfetta per ospitare incontri informali o rilassarsi dopo una lunga giornata. Al piano terra della villa abbiamo l'ingresso, un ampio spazio cucina ben attrezzato che conduce al giardino, sala da pranzo e soggiorno. Sia dalla cucina che dal soggiorno si accede al bellissimo giardino con diverse aree salotto e intrattenimento. Sullo stesso piano, la villa vanta anche un comodo home office e una confortevole camera da letto, offrendo sia funzionalità che rifugio riposante per gli ospiti.

Il primo piano ospita l'ampia camera da letto principale, completa di bagno privato e terrazza privata. Due ulteriori camere da letto sullo stesso livello condividono un bagno separato ed elegante, garantendo spazio e comfort a tutti i residenti.

Questa lussuosa villa occupa una posizione privilegiata, offrendo viste impareggiabili sulle maestose montagne che fanno da sfondo alla proprietà. Ancora più mozzafiato è la vista dell'iconica cattedrale di Girona dal tuo balcone.

Nel giardino troverete una varietà di aree progettate per il relax e il divertimento. Uno di questi rifugi è la rinfrescante area della piscina, una tregua perfetta in quei giorni caldi. C'è anche una zona barbecue, dove intrattenere gli ospiti o godersi lunghe cene estive.

Dalla proprietà sei a pochi passi da Pericot dove hai tutti i servizi come ristoranti, supermercati, scuole internazionali e molti altri.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/gir43957

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

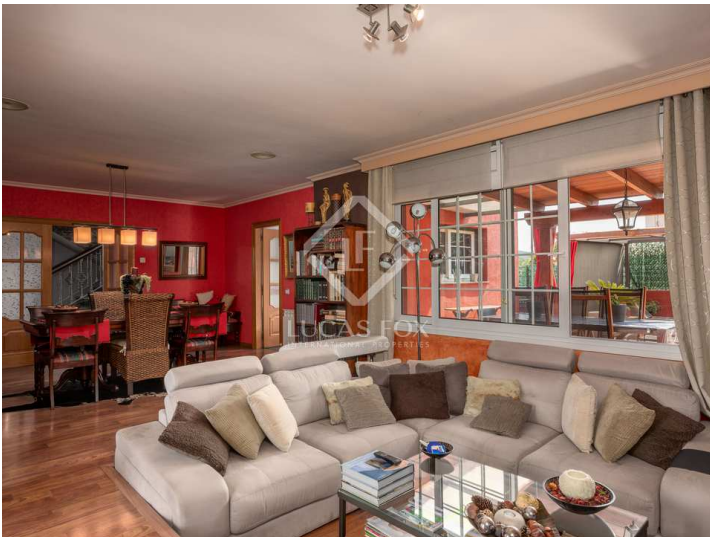
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau » 17003

5 Bedrooms **3** Bathrooms **310m²** Planimetrie **725m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna