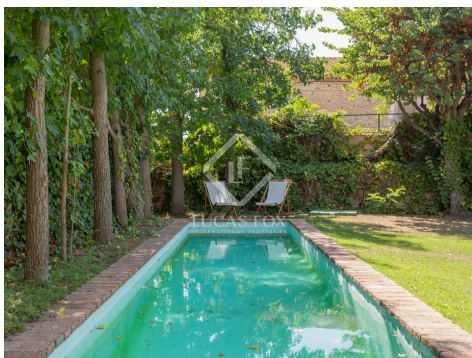


740.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Incantevole casa di città con giardino e piscina in vendita in una tranquilla cittadina dell'Alt Empordà a soli 15 minuti dal mare.

Lucas Fox presenta questa affascinante casa di città nell'Alt Empordà.

Accediamo alla casa da una strada tranquilla. L'ampio portale, dotato di spazio per il passaggio delle auto date le sue dimensioni, dà accesso ad un meraviglioso portico che collega con i due corpi della casa e con il rigoglioso giardino.

Il corpo principale di oltre 300 mq è una casa ristrutturata 30 anni fa, nel cui recupero sono stati rispettati ambienti e materiali originali, con pavimenti in tufo catalano, soffitti a volta e travi in legno.

Al piano terra troviamo un'accogliente cucina con accesso al portico e al giardino per i pasti estivi e accesso ad una sala da pranzo interna per i pasti invernali, uno studio/camera da letto, un bagno completo e una zona lavanderia/dispensa.

Il soggiorno con camino e accesso ad un terrazzo esposto a sud e al giardino è il protagonista del primo piano. Uno spazio meraviglioso per i pomeriggi invernali, con molta luce naturale. Su questo stesso piano, un distributore/ufficio separa questo spazio dalle tre camere da letto e dall'ampio bagno. Quello principale si trova in un meraviglioso secondo piano open space e dispone di due terrazzi, finestre su tre lati e soffitto spiovente.

Il secondo corpo, di poco più di 200 mq distribuiti su due livelli, è da ristrutturare, ma conserva anch'esso la distribuzione ed i materiali dell'epoca, oltre ad una meravigliosa vetrata con affaccio sul giardino. I due corpi possono rimanere indipendenti oppure unirsi in un'unica abitazione.

Il giardino si distingue per la sua rigogliosità, con alberi consolidati e bellissime zone d'ombra per l'estate che contrastano con lo spazio erboso antistante la piscina di 7,5 X 2 metri che gode del sole tutto il giorno.

Una casa affascinante con tutte le possibilità che i suoi nuovi proprietari desiderano offrirle, poiché il corpo da ristrutturare può essere aggiunto alla casa principale, diventare un monolocale, una guest house indipendente o anche una guest house, poiché la casa dispone di licenza turistica .



[lucasfox.it/go/gir43959](https://lucasfox.it/go/gir43959)

Piscina, Giardino, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Caminetto,  
Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

740.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Non esitate a venire a visitarlo e scoprire questa piccola oasi nell'Empordà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna