

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

3 Bedrooms **3** Bathrooms **219m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Autentica casa di città del XIX secolo completamente ristrutturata in vendita nel cuore di una delle migliori città medievali del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta questa autentica casa in pietra in vendita nel centro della città di Pals, Baix Empordà (Girona), costruita nel 1889. La casa si trova nel cuore del centro storico e medievale di questa città, a soli 10 minuti da la spiaggia di Pals, una delle più suggestive della Costa Brava. Sotto l'arco di una delle strade più singolari del centro storico di Pals, si trova l'ingresso di questa casa, la cui distribuzione è la seguente:

Al piano terra, lo spazio d'ingresso è costituito da un vano aperto. Una scala trasparente differenzia i due spazi abitativi e incornicia la visione del patio appena creato che illumina tutti gli ambienti sul retro della casa. Spiccano da questo patio, contro il muro di pietra, le lampade in vetro soffiato fatte a mano progettate da un rinomato architetto appositamente per questo patio.

Accediamo al primo piano dove la scala favorisce la distribuzione degli spazi. Da un lato si trova la cucina, incorniciata dal soffitto spiovente con travi in legno e piastrelle in ceramica. Dall'altro lato si trova la sala da pranzo, che si apre sulla terrazza all'aperto e gode di una magnifica vista sulla pianura dell'Empordà e sul mare. Il soggiorno con camino si trova sotto una magnifica volta catalana ornata da quattro archi a punta di frate. Su un livello superiore e separato dal soggiorno dalla scala che dà accesso alla camera matrimoniale, si trova un open space che funge da distributore per una piccola lavanderia e dispensa e il bagno di cortesia con la possibilità di trasformarlo in locale chiuso ad uso servizio. o ferro da stiro.

All'ultimo piano, sotto un tetto spiovente con travi in legno e mattoni, si trova la camera padronale con zona notte, cabina armadio con mobili su misura e bagno dove i lavandini in corian bianco contrastano con la pietra naturale della parete, valorizzata per illuminazione indiretta dallo specchio longitudinale. I pavimenti di questo intero piano sono gli originali restaurati, realizzati in tufo manuale.

La casa è stata riabilitata seguendo criteri di sostenibilità. I tetti sono quindi isolati termicamente, gli infissi e le portefinestre sono nuovi con taglio termico e vetrocamera bassoemissivo e tutta l'illuminazione è a tecnologia led.



lucasfox.it/go/gir43969

Vista sul mare, Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

3 Bedrooms **3** Bathrooms **219m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

In totale, questa affascinante casa di città in vendita ha 219 m² costruiti e ulteriori 40 m² di terrazza.

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	219m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna