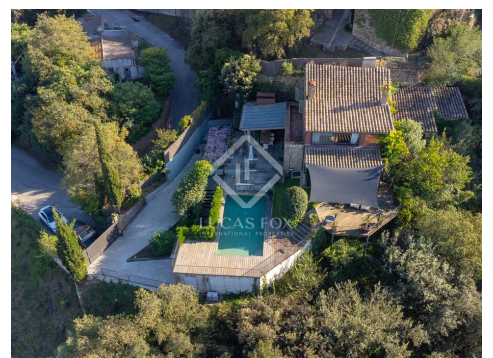
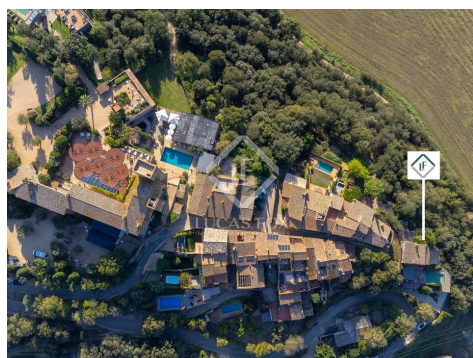
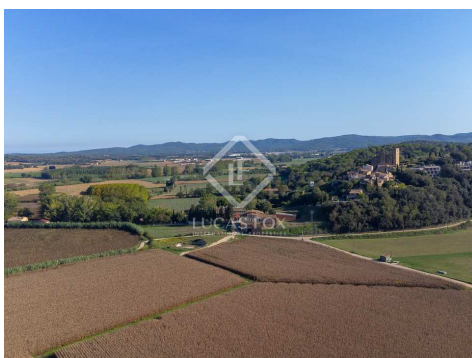


1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa in vendita, unica nella zona per la sua posizione privilegiata in cima ad una collina e la sua vista spettacolare sulla pianura del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa situata in una delle zone più privilegiate del Baix Empordà, in cima ad una rinomata collina che offre una splendida vista su tutti i campi coltivati che la circondano e sui Pirenei sullo sfondo.

La casa è stata completamente ristrutturata con gusto dall'attuale proprietario tra il 2000 e il 2005 e si trova ai margini di un piccolo centro urbano ricco di storia medievale. La posizione è uno dei punti di forza, poiché permette di godere di un ambiente rurale tipico dell'Empordà e, allo stesso tempo, si trova a meno di cinque minuti dal centro abitato più vicino che offre tutti i servizi durante tutto l'anno. Inoltre, avrai accesso alle migliori spiagge della Costa Brava, come Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell o Cala Castell a Palamós, in soli 20 minuti.

La casa è distribuita su tre piani. Al piano inferiore si trova un ampio studio di circa 53 mq che attualmente funge da ufficio, biblioteca, sala musica e anche una camera da letto occasionale, sebbene sia predisposto per realizzare un appartamento o due camere da letto con rispettivi bagni. Questa zona ha un ingresso separato verso l'esterno, quindi sarebbe l'ideale per gli ospiti.

Al piano nobile della casa, appena arrivati, rimaniamo sorpresi dalle sue spettacolari viste aperte che si possono godere da ogni angolo e creano una cornice incomparabile del Baix Empordà. Qui troviamo un ampio portico con barbecue, che funge da sala da pranzo estiva, direttamente collegato alla cucina. Successivamente c'è un ampio soggiorno-pranzo con grandi finestre che inondano la stanza di abbondante luce naturale e un'ampia camera da letto, con un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore attualmente è composto da due camere da letto, uno spogliatoio, un ampio bagno e un terrazzo.

Il terreno su cui si trova la casa ha un totale di 5.581 mq, di cui circa 400 mq attualmente utilizzati intorno alla casa tra il giardino, le terrazze e la piscina di clorazione del sale. A causa dei dislivelli del terreno, il resto, nonostante offra questi meravigliosi panorami, è un bosco privato, che garantisce controllo e privacy riguardo all'ambiente.

Una casa unica nella zona per la sua posizione, i suoi panorami e il suo fascino.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir44309

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna