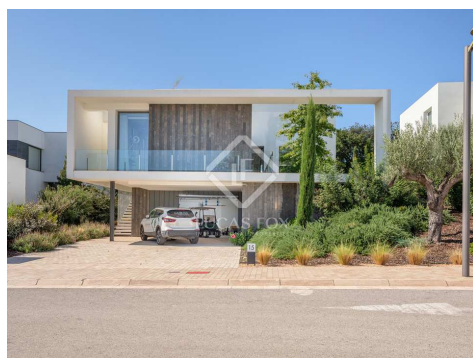
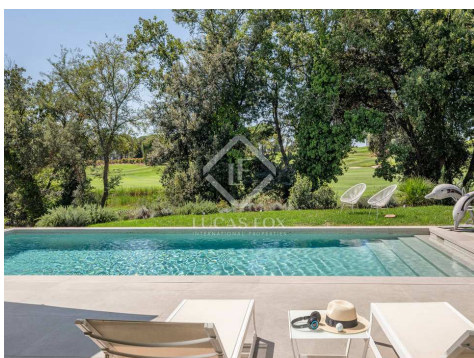


1.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a PGA, Girona

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **413m<sup>2</sup>** Planimetrie    **818m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.970.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a PGA, Girona**

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>818m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****In vendita spettacolare villa dal design d'avanguardia situata in un ambiente naturale senza pari all'interno del prestigioso Camiral Golf & Wellness a La Selva, Girona**

Lucas Fox presenta questa villa in stile d'avanguardia situata nel lussuoso complesso Camiral Golf & Wellness. È una creazione unica, con finiture di alta qualità e una sottile integrazione nell'ambiente naturale che la circonda e che si collega direttamente con il campo da golf. Il design degli interni, opera di prestigiosi architetti pluripremiati, è stato appositamente concepito per sfruttare al meglio la cornice paesaggistica e aprire la casa verso l'esterno. Si distingue per il suo ottimo orientamento a sud-ovest e le sue ampie finestre, che forniscono abbondante luce naturale e piacevoli viste in tutte le stanze della casa.

La villa risale al 2021 ed è in perfette condizioni. È distribuito su tre livelli e consente il massimo comfort e funzionalità grazie alla sua perfetta integrazione nel terreno.

Il piano principale, che si collega direttamente al giardino e alla piscina, è composto da un bellissimo ingresso accanto a un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno, una cucina a vista con vista sul paesaggio esterno e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e una zona pranzo. totalmente indipendente che ospita due camere matrimoniali en suite con bagno privato.

Il piano superiore è riservato alla suite principale della casa. Si tratta di un ampio spazio con zona relax, spogliatoio, bagno con vasca e doccia e un ampio terrazzo privato da cui si gode una splendida vista sul campo da golf e sulle montagne.

Il piano inferiore, a livello della strada, offre un parcheggio privato per due auto, un garage con spazio per un'auto e un golf cart, zona caldaia e lavanderia. Inoltre questa zona ha accesso indipendente dall'esterno ed è collegata all'interno dal piano nobile. Esiste invece una zona ideale per gli ospiti che dispone di un soggiorno polivalente, una camera matrimoniale, un bagno con vista e l'accesso ad un patio interno centrale molto accogliente, che illumina e ventila gli spazi interni dell'intera casa.

[lucasfox.it/go/gir44463](https://lucasfox.it/go/gir44463)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi,  
Riscaldamento, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a PGA, Girona

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **413m<sup>2</sup>** Planimetrie    **818m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna