

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Bedrooms **6** Bathrooms **497m²** Planimetrie **3.446m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa in stile contemporaneo in vendita in una zona privilegiata, con splendida vista sulla città e sul mare, a Baix Empordà, Girona.

Questa spettacolare villa si trova in una delle zone privilegiate del Baix Empordà, conosciuta come Empordanet, sulla cima di una collina, che offre splendide viste sulla città e sul mare.

È stato costruito nel 1977 dal prestigioso team di architetti Baca y Pericot, su un terreno di 3.446 m², completamente recintato. Dispone di un giardino, un piccolo bosco di pini e querce e una piscina, da dove si possono godere tramonti unici grazie al suo ottimo orientamento sud-ovest.

La zona nobile della casa è distribuita in un comodo piano. Troviamo un piacevole soggiorno con camino e ampie finestre che offrono abbondante luce naturale, insieme alla sala da pranzo completa e al portico estivo con barbecue, ideale per ospitare una famiglia numerosa. L'intero spazio offre accesso al portico esterno. Inoltre c'è una cucina con ufficio molto funzionale, dispensa, terrazzo, bagno per gli ospiti, stireria e quattro camere matrimoniali con bagno privato.

Al piano inferiore si trovano un garage con una capienza di tre auto, una sala macchine, una cantina, un ripostiglio, una sala giochi e una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti.

Al piano superiore troviamo una torre di forma quadrata che sorprende con le sue spettacolari viste panoramiche sulla pianura dell'Empordanet sul lato sud-ovest e sulle Isole Medes sul lato nord-est.

Una casa esclusiva unica per la sua qualità costruttiva, i suoi panorami impressionanti e la sua eccellente posizione in uno dei borghi medievali più prestigiosi del Baix Empordà.



lucasfox.it/go/gir44651

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

5	6	497m²	3.446m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna