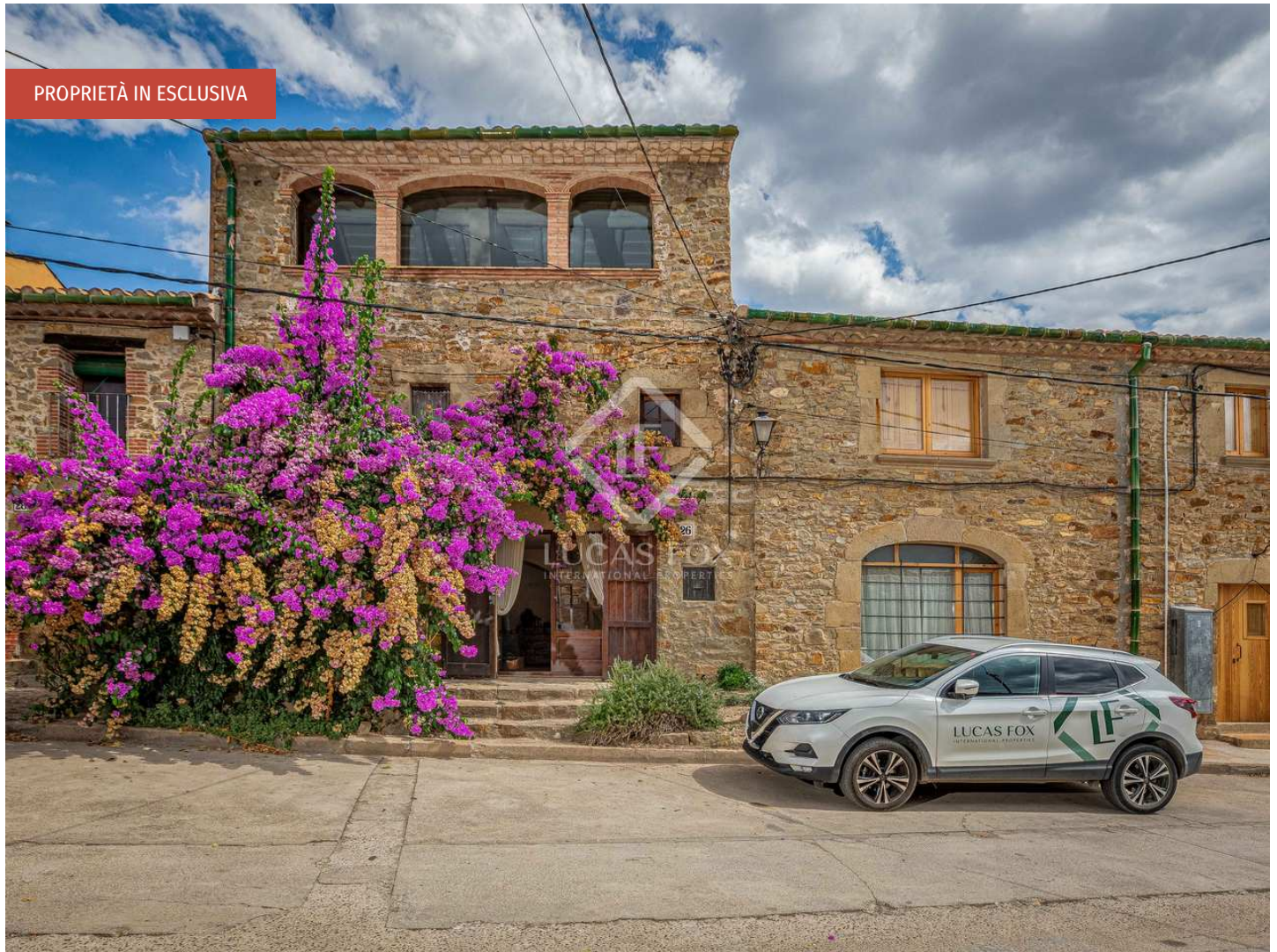


630.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 3 camere da letto con giardino di 425m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

630.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 3 camere da letto con giardino di 425m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Accogliente casa di città secolare che conserva tutta la sua essenza, con giardino privato e splendida vista, in vendita a Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenta in esclusiva questa accogliente casa secolare situata nel piccolo centro urbano di origine medievale di Vilopriu, a nord del Baix Empordà. Questa località è perfettamente collegata sia all'autostrada AP7 che al mare. Troviamo alcune delle spiagge più apprezzate della Costa Brava come Sant Martí d'Empúries, così come località rinomate come l'Escala, così come il parco naturale Marismas del Ampurdán, il massiccio del Montgrí e il porto nautico di l'Estartit.

La casa si trova nel centro di questa cittadina, dove convivono pochissimi vicini, il che garantisce la massima privacy e molta tranquillità. Spiccano la sua bella facciata in pietra e le sue imponenti bouganville.

La casa è distribuita su tre piani e dispone di un bellissimo giardino retrostante. Entrando nella casa ci accoglie un grazioso androne che conserva l'originale scala in pietra d'epoca. A seguire si trovano il soggiorno-pranzo con soffitti a volta e travi in legno, la cucina, il portico esterno, ideale come sala da pranzo estiva, ed il giardino. Salendo al primo piano troviamo tre camere matrimoniali e un bagno completo. Il piano superiore gode di uno spazio aperto con vista spettacolare sulle montagne e sul paese.

La casa conserva diversi elementi d'epoca in ottime condizioni, come muri in pietra, alcuni soffitti a volta ed altri con travi in legno, oltre a pavimenti in cotto e una scala in pietra.

Lo spazio esterno con il suo giardino è molto gradevole per l'ampiezza della vista sulle montagne. Inoltre, consente di realizzare una piscina e di valorizzare ulteriormente spazi come il portico estivo e il deposito attrezzi da giardino, che potrebbe diventare uno studio di lavoro, una palestra e altre finalità.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir44655

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,
Ripostiglio, Esterno, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

630.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 3 camere da letto con giardino di 425m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	1	243m²	524m²	425m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna