

7.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 20,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

7.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 20,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

### Magnifica dimora rustica con oltre 220 ettari di terreno concepito come rifugio eco-fattoriale con piantagione di ulivi e vigneti di proprietà.

Lucas Fox è lieto di presentare questa straordinaria opportunità di possedere una grande tenuta con un'armoniosa miscela di vita di lusso e agricoltura ecologica. Estendendosi su 220 ettari, questo paradiso di paesaggi diversi presenta piantagioni di ulivi, vigneti, campi di tartufo, aree agricole e foreste rigogliose meticolosamente mantenute, una proprietà che non è solo una residenza ma uno stile di vita, un'esperienza immersiva nella natura e una vita sostenibile.

Il fulcro della tenuta è un grande palazzo rustico di 900 metri quadrati, progettato per accogliere gli ospiti che cercano un rifugio nella natura. Dotato di otto camere da letto con bagno privato e due appartamenti separati, ciascuno decorato con finiture di fascia alta, il palazzo promette comfort e tranquillità senza pari.

Oltre al palazzo principale, una grande proprietà a poche centinaia di metri di distanza attende una completa ristrutturazione interna. Con oltre 600 metri quadrati di potenziale, questa proprietà secondaria offre viste mozzafiato sulla regione dell'Alt Empordà. Adiacente ad esso, uno spazioso fienile agricolo di 1800 metri quadrati offre l'opportunità di essere convertito in uno spazio di lavoro versatile o in un luogo per eventi. Un rudere di 500 mq aumenta ulteriormente il potenziale per una seconda residenza o un rifugio privato.

Un equipaggio dedicato ed efficiente è incaricato della cura e della manutenzione della proprietà, promuovendo un senso di comunità e impegno per la terra. Alcuni membri del personale risiedono in una proprietà all'interno di un affascinante villaggio vicino che fa parte della tenuta, garantendo un collegamento continuo tra la tenuta e i suoi custodi.

Una delle caratteristiche più critiche della tenuta è l'abbondante approvvigionamento idrico. Numerosi pozzi e serbatoi d'acqua garantiscono una fonte d'acqua sostenibile per l'intera proprietà, essenziale per il mantenimento dei fiorenti elementi ecologici e delle attività agricole.



[lucasfox.it/go/gir45012](https://lucasfox.it/go/gir45012)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Sistema di allarme, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**7.000.000 €** Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## **Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 20,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Inoltre, questa tenuta è già un fiorente produttore di olio d'oliva ecologico e vino delizioso. Ulteriori ettari di vigneti e ulivi, piantati alcuni anni fa, sono pronti a contribuire alla generosità della tenuta nel prossimo futuro.

Questa tenuta non è solo una residenza; è una tela per diverse possibilità. Che tu sogni una fattoria ecologica, organizzando ritiri immersi nella natura o ospitando eventi in mezzo a paesaggi mozzafiato, questa struttura offre la tela perfetta per le tue aspirazioni.

Questa tenuta eccezionale offre serenità e una vita di lusso sostenibile.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

7.000.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna di 10 camere da letto con giardino di 20,000m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna