

975.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

975.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bella casa di campagna completamente indipendente con vista sui Pirenei in vendita nel cuore dell'Alt Empordà.

Immersa nel cuore sereno dell'Alt Empordà, tra due incantevoli villaggi, si trova una proprietà squisita che offre una miscela perfetta di lusso, sostenibilità e promessa agricola. Con viste ininterrotte che si estendono fino ai maestosi Pirenei, questa tenuta promette una fuga come nessun'altra.

Entra in un santuario su un unico livello dotato di cucina a vista, zona pranzo e soggiorno. Due ampie camere da letto, due bagni ben arredati e uno studio versatile completano lo spazio abitativo, creando un'atmosfera invitante sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

Di seguito, un'area sotterranea protetta funge da ampio garage e deposito. Perfetto per salvaguardare la tua pregiata collezione di vini, verdure coltivate in casa e olio d'oliva artigianale dell'orto.

Intrattenetevi con stile nell'ampia sala di intrattenimento, completa di cucina gourmet. Adiacente a questo spazio c'è un appartamento privato con una camera da letto, che offre flessibilità agli ospiti.

Separato dal mondo, questo rifugio appartato garantisce totale privacy, permettendoti di immergerti nell'armonia della natura. Eppure, le comodità del mondo esterno sono a soli 10 minuti di auto.

Dotata di oltre 70 pannelli solari, questa struttura è in prima linea nella vita eco-compatibile. Questi pannelli, abbinati a diverse batterie, alimentano l'intera proprietà, garantendo un'impronta di carbonio minima. Per i momenti di incertezza, due robusti generatori di emergenza sono pronti.

Qui la scarsità d'acqua è una cosa del passato. La tenuta ospita cinque distinti pozzi d'acqua e un impressionante serbatoio da 2 milioni di litri, che raccoglie diligentemente l'acqua piovana, garantendo una fornitura ininterrotta durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/gir45082

Vista Montagna, Piscina, Vigneti,
Luce naturale, Sistema di allarme,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

975.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Questa proprietà è il sogno di un agricoltore. Gli estesi vigneti producono vini di qualità, mentre gli estesi uliveti sono la fonte di un olio d'oliva ricco e saporito. Entrambi i prodotti, minuziosamente realizzati, portano con orgoglio l'etichetta di questa terra. A questa generosità agricola si aggiunge un vasto orto che promette prodotti freschi durante tutto l'anno.

Con una particolare attenzione alla sicurezza, la struttura è ben preparata per eventi imprevisti. È dotato di sistemi di irrigazione e manichette antincendio in tutta la tenuta, garantendo una risposta rapida in caso di incendi.

Gli appassionati di cavalli troveranno qui il loro rifugio. La struttura ospita cinque lussuose scuderie e ampi spazi aperti dove i cavalli possono passeggiare liberamente, crogiolandosi nella bellezza naturale dell'Alt Empordà.

In conclusione, questa proprietà è più di una semplice casa, è la testimonianza di una vita vissuta in sintonia con la natura. Attrae coloro che hanno una passione per l'agricoltura o coloro che desiderano semplicemente uscire dalla rete e abbracciare uno stile di vita olistico e incentrato sulla fattoria, il tutto pur essendo a pochi passi dalle comodità moderne.

Immergiti in questa impareggiabile esperienza di vita sostenibile, dove ogni giorno sembra un ritiro nell'abbraccio della natura. Benvenuto nella tua nuova casa ad Alt Empordà.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

975.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 4 camere da letto con giardino di 3,000m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna