

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

**8** Bedrooms    **9** Bathrooms    **600m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

**8** Bedrooms    **9** Bathrooms    **600m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Signorile e affascinante casa di paese con giardino e piscina, ideale come abitazione o attività commerciale, in vendita a pochi chilometri dal mare nell'Alt Empordà.

Lucas Fox propone in esclusiva questa casa di città dall'aria signorile tipica di un cottage inglese, con una disposizione versatile su due piani che permette di utilizzarla come casa per una famiglia numerosa o come boutique hotel per ricevere inquilini esigenti.

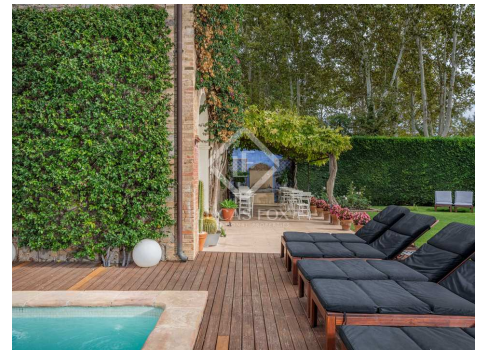
La casa è originale del 1920, ma è stata sottoposta ad una completa ristrutturazione nel 2008. Da allora, i proprietari non hanno smesso di apportare miglioramenti. Attualmente sono in corso lavori di ottimizzazione dei consumi energetici, che conferiranno alla casa la certificazione energetica di classe A, sia nei consumi che nelle emissioni.

Oggi la casa è utilizzata come boutique hotel con una valutazione di 9,7, in perfetto funzionamento e occupazione. La distribuzione è razionale e luminosa, con un piano terra con soffitti alti e soggiorni collegati con vista sul giardino e sulla piscina, che ospita anche un'ampia camera da letto con il suo bagno privato per poter vivere al piano terra. Al primo piano ci sono cinque camere da letto, un appartamento e uno spazio polivalente che potrebbe funzionare come appartamento o come altre due camere, tutte con bella vista, bagni esterni e un'accurata decorazione.

Se preferisci utilizzare la proprietà come abitazione, la sua trasformazione sarebbe facile. Solo alcuni di questi locali dovrebbero essere adibiti ad altri usi come un'ala di servizio, uno studio, una biblioteca o una sala giochi.

Il giardino ben curato con zone relax, portico e piscina ha dimensioni che permettono a chi è appassionato di giardini e fiori di prendersi cura personalmente del giardino.

Si tratta senza dubbio di un casale speciale, pronto a vivere, con una ristrutturazione che lo rende energeticamente sostenibile e versatile per abitazioni o attività commerciali. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir45351](https://lucasfox.it/go/gir45351)

Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

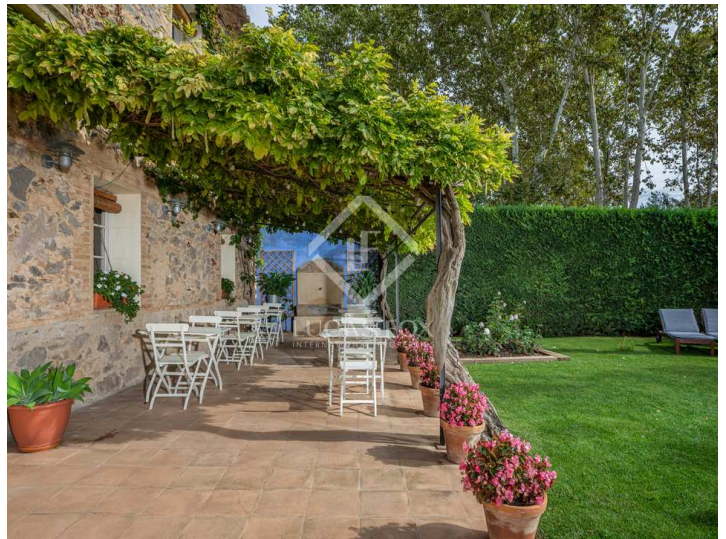


1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17474

**8** Bedrooms      **9** Bathrooms      **600m<sup>2</sup>** Planimetrie      **800m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna