

1.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare proprietà rustica con 220 ettari di terreno, 15 di prati, due casali autosufficienti e completamente ristrutturati, ideali come progetto di allevamento equestre, di allevamento o di ricettività turistica, in vendita a Girona.

Nel cuore dell'Alta Garrotxa, tra 700 e 1000 metri di altitudine, troviamo questa tenuta emblematica, che appartiene alla stessa famiglia da più di 100 anni e che, a Lucas Fox, abbiamo il piacere di offrire.

L'azienda agricola ha una superficie totale di 220 ettari, in cui troviamo un'ampia zona di bosco, con alberi secolari, estesi querceti e grandi porzioni pianeggianti di prati e terrazzamenti attorno ai due casali principali.

Questa fattoria autosostenibile offre privacy in un ambiente incomparabile, per sviluppare un grande progetto. L'azienda agricola dispone di tre fonti d'acqua proprie e di due cisterne in cui accumula e rifornisce i campi e gli edifici. Dispone inoltre di pannelli solari, con supporto generatore e, sebbene abbia il riscaldamento a gas propano, ha una caldaia a biomassa collegata.

La proprietà ha un totale di 1.538 mq costruiti secondo il catasto, distribuiti in due case principali, varie stalle e annessi originariamente destinati all'allevamento e ai lavori agricoli.

La costruzione principale, che dà il nome alla proprietà, risale al XV secolo e dispone di licenza turistica. Si distribuisce su tre livelli a forma di L. Attualmente dispone di un ampio spazio centrale, destinato ad affitti turistici, e di un appartamento completo ad uso privato, per il masovero che effettua la manutenzione dell'immobile. Ai livelli inferiori del casale troviamo vari spazi tradizionalmente utilizzati per gli animali e depositi.

A pochi metri dalla costruzione originaria troviamo un secondo fabbricato, di costruzione più moderna, di complessivi 320 mq che attualmente funge da casa vacanze per i proprietari.



lucasfox.it/go/gir45472

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Vista panoramica,
Vista, Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Pannelli solari, Esterno,
Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Le case dispongono di un totale di 14 camere da letto e 7 bagni e sono state ristrutturate per offrire comfort e benessere. Hanno il riscaldamento centralizzato a propano e una caldaia a biomassa, oltre a doppi vetri con isolamento termico nella loro struttura. L'azienda agricola dispone di una linea telefonica.

Oltre a questi fabbricati principali, l'azienda agricola dispone di diversi fabbricati agricoli ideali per cavalli o animali. La proprietà è recintata nelle vicinanze delle abitazioni con cancello elettrico e i suoi muri in pietra sono stati recentemente restaurati.

Esiste la possibilità di acquisire due poderi adiacenti indipendenti, con altri 50 ettari e due ruderi sottoposti a restauro.

È una proprietà ideale per realizzare un progetto equestre o zootecnico e anche integrarlo con un'attività ricettiva o simile. Ha senso anche come residenza familiare numerosa nella natura.

La proprietà si trova a 10 chilometri dal centro urbano più vicino ed è dotata di facile accesso, asfaltato fino agli ultimi 3 chilometri dove è presente una pista in buone condizioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna