

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **333m<sup>2</sup>** Planimetrie    **45m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



690.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **333m<sup>2</sup>** Planimetrie      **45m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa di paese del XVIII secolo completamente ristrutturata con fascino, con terrazza e giardino, in vendita nel centro storico di un piccolo paese di Gironés, Girona.**

L'origine di questa bella dimora di paese risale al XVIII secolo e ancora oggi conserva tutta la sua essenza originaria, in un perfetto connubio tra tradizione e comfort.

La casa si trova nel centro storico di un piccolo paese ricco di storia, situato perfettamente a metà strada tra la città di Girona, il parco naturale di Gavarres e le bellissime spiagge della Costa Brava. E' stata completamente ristrutturata nel 2000 e si presenta in perfetto stato conservativo, grazie all'accurata manutenzione effettuata dai proprietari.

La casa è distribuita su tre piani:

Al piano terra veniamo accolti da un imponente ingresso con alti soffitti a volta. Successivamente c'è una camera matrimoniale, che può fungere da soggiorno o ufficio, un bagno per gli ospiti e la zona più antica della casa dove si trovavano le vecchie stalle degli animali, che attualmente funge da cantina, lavanderia, sala macchine. ed un pratico ripostiglio/magazzino.

Il piano principale è composto da un grazioso soggiorno-pranzo con camino e accesso al terrazzo coperto e al piccolo giardino che offre la massima privacy e dalla cucina attrezzata.

Il piano superiore è composto da un'ampia camera da letto con spogliatoio e bagno privato, oltre a due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e una terrazza solarium.

Una casa ideale per chi vuole godersi una vacanza tranquilla, a stretto contatto con la natura, la città e il mare, senza preoccuparsi di importanti manutenzioni.



[lucasfox.it/go/gir45501](https://lucasfox.it/go/gir45501)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17462

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **333m<sup>2</sup>** Planimetrie      **45m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna