

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7 Bedrooms **9** Bathrooms **839m²** Planimetrie **16.447m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una casa di campagna di Girona di lusso superbamente restaurata con cappella del XIII secolo e magnifica vista sui Pirenei e terreno privato di 1,64 ettari in vendita.

Una delle proprietà più straordinarie della provincia, questa magnifica casa di campagna di lusso da acquistare a Girona è stata restaurata con simpatia e amore dai suoi attuali proprietari, rispettando lo stile architettonico originale con materiali tradizionali ma incorporando strutture moderne all'interno per offrire i più alti standard di facile soggiorno e conforto.

La proprietà è situata in una posizione davvero idilliaca tra Girona e il Lago di Banyoles, godendo di viste mozzafiato a 180° sulla campagna circostante e sui Pirenei innevati. La casa gode di totale tranquillità e privacy.

La casa principale dispone di quattro camere matrimoniali con bagno privato, tra cui una spaziosa camera da letto principale con un bellissimo bagno privato (con vasca) e vista sullo splendido giardino e sulla piscina. Dall'altra parte del cortile c'è una dependance separata con altre due camere da letto con bagno privato, entrambe dotate di aria condizionata e ampie terrazze con magnifica vista.

Una grande cucina a pianta aperta offre tutti i servizi per preparare cibi di alta qualità. Un piccolo orto fornisce una selezione di verdure, erbe fresche e fiori per la casa.

Una caratteristica fondamentale della proprietà è l'incantevole cappella del XIII secolo, attualmente utilizzata come sala da pranzo e soggiorno dalla meravigliosa atmosfera. Sulla galleria che si affaccia sulla cappella sottostante si trova un tavolo da biliardo e una zona ufficio con accesso ad una bellissima terrazza coperta che offre una vista eccezionale sulle montagne.

La struttura offre il comfort di una fresca aria condizionata o di un ardente caminetto, viste magnifiche e servizi di alta qualità.

La casa ha un grande camino e il riscaldamento centralizzato è disponibile per le fredde serate invernali. Tutte le camere sono dotate di ventilatori e le camere del cortile sono dotate di aria condizionata. All'interno dei giardini paesaggistici si trova una piscina di 12 metri, un'ampia area per bocce e un lago.



lucasfox.it/go/gir45667

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Esterno, Cucina aperta, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una seconda, grande dependance è stata adibita a studio lavorativo, anche se è molto facilmente trasformabile in guest house, o casa del custode.

La proprietà dispone di un terreno privato di 1,64 ettari (incluso un grande campo adibito a pascolo) e si trova nel cuore della campagna ondulata: la sua posizione elevata offre viste panoramiche sul Monte Rocacorba attraverso la valle e sui Pirenei in lontananza.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7	9	839m²	16.447m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna