

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**7** Bedrooms      **9** Bathrooms      **839m<sup>2</sup>** Planimetrie      **16.447m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una casa di campagna di Girona di lusso superbamente restaurata con cappella del XIII secolo e magnifica vista sui Pirenei e terreno privato di 1,64 ettari in vendita.

Una delle proprietà più straordinarie della provincia, questa magnifica casa di campagna di lusso da acquistare a Girona è stata restaurata con simpatia e amore dai suoi attuali proprietari, rispettando lo stile architettonico originale con materiali tradizionali ma incorporando strutture moderne all'interno per offrire i più alti standard di facile soggiorno e conforto.

La proprietà è situata in una posizione davvero idilliaca tra Girona e il Lago di Banyoles, godendo di viste mozzafiato a 180° sulla campagna circostante e sui Pirenei innevati. La casa gode di totale tranquillità e privacy.

La casa principale dispone di quattro camere matrimoniali con bagno privato, tra cui una spaziosa camera da letto principale con un bellissimo bagno privato (con vasca) e vista sullo splendido giardino e sulla piscina. Dall'altra parte del cortile c'è una dependance separata con altre due camere da letto con bagno privato, entrambe dotate di aria condizionata e ampie terrazze con magnifica vista.

Una grande cucina a pianta aperta offre tutti i servizi per preparare cibi di alta qualità. Un piccolo orto fornisce una selezione di verdure, erbe fresche e fiori per la casa.

Una caratteristica fondamentale della proprietà è l'incantevole cappella del XIII secolo, attualmente utilizzata come sala da pranzo e soggiorno dalla meravigliosa atmosfera. Sulla galleria che si affaccia sulla cappella sottostante si trova un tavolo da biliardo e una zona ufficio con accesso ad una bellissima terrazza coperta che offre una vista eccezionale sulle montagne.

La struttura offre il comfort di una fresca aria condizionata o di un ardente caminetto, viste magnifiche e servizi di alta qualità.

La casa ha un grande camino e il riscaldamento centralizzato è disponibile per le fredde serate invernali. Tutte le camere sono dotate di ventilatori e le camere del cortile sono dotate di aria condizionata. All'interno dei giardini paesaggistici si trova una piscina di 12 metri, un'ampia area per bocce e un lago.



[lucasfox.it/go/gir45667](https://lucasfox.it/go/gir45667)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Esterno, Cucina aperta, Caminetto,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**2.600.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona**

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una seconda, grande dependance è stata adibita a studio lavorativo, anche se è molto facilmente trasformabile in guest house, o casa del custode.

La proprietà dispone di un terreno privato di 1,64 ettari (incluso un grande campo adibito a pascolo) e si trova nel cuore della campagna ondulata: la sua posizione elevata offre viste panoramiche sul Monte Rocacorba attraverso la valle e sui Pirenei in lontananza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna