

690.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione in vendita ai margini di un piccolo villaggio, con bellissima vista sulla campagna e sulla foresta circostante a Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa di nuova costruzione situata in una splendida posizione, proprio all'estremità di un piccolo paese a nord del Baix Empordà, che offre tranquillità, ma collegamento diretto con la natura e splendide viste sui campi coltivati e sulla montagna che la circonda.

La casa è stata costruita nel 2008 e i principali ambienti abitabili sono distribuiti su un piano comodo, con accesso fluido verso l'esterno e il giardino da tutte le stanze. Inoltre, al piano inferiore si trova un garage, con capienza per due auto.

Esiste la possibilità di ampliare l'attuale superficie costruita della casa con un'ulteriore estensione di 158 mq, ovvero 58 mq al piano terra e 100 mq al piano superiore, per i quali la casa è già strutturalmente predisposta. Inoltre, sfruttando i dislivelli del terreno antistante la casa, è possibile realizzare una piscina, che offrirebbe una splendida vista libera sulla campagna e sulle montagne.

Un'opportunità unica per godere di un ambiente naturale privilegiato in una casa molto confortevole e di facile manutenzione, molto ben collegata ai servizi della zona, alla stazione ferroviaria, all'autostrada per Barcellona e la Francia, e con rapido accesso ad alcune delle spiagge della Costa Brava.



lucasfox.it/go/gir46137

Vista Montagna, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

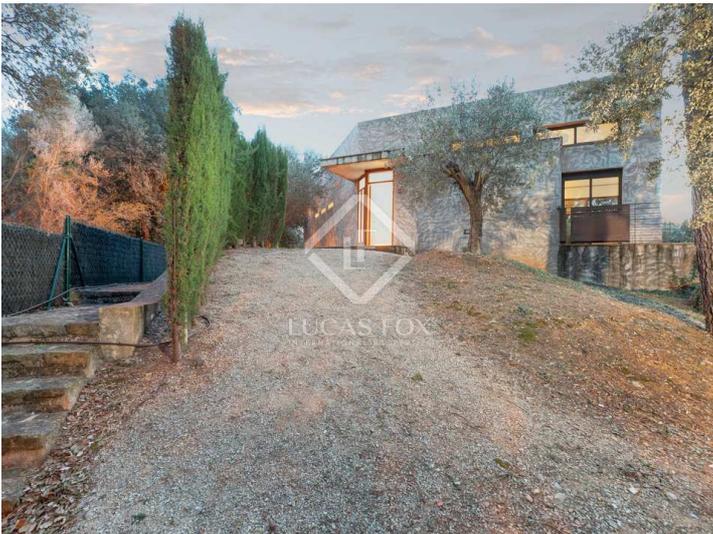
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna