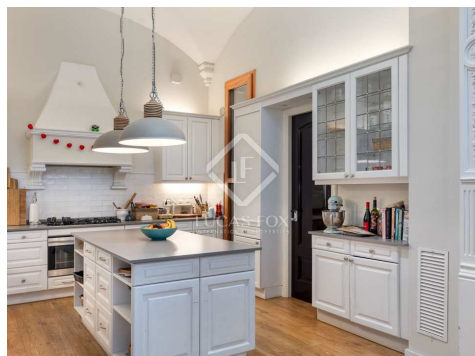
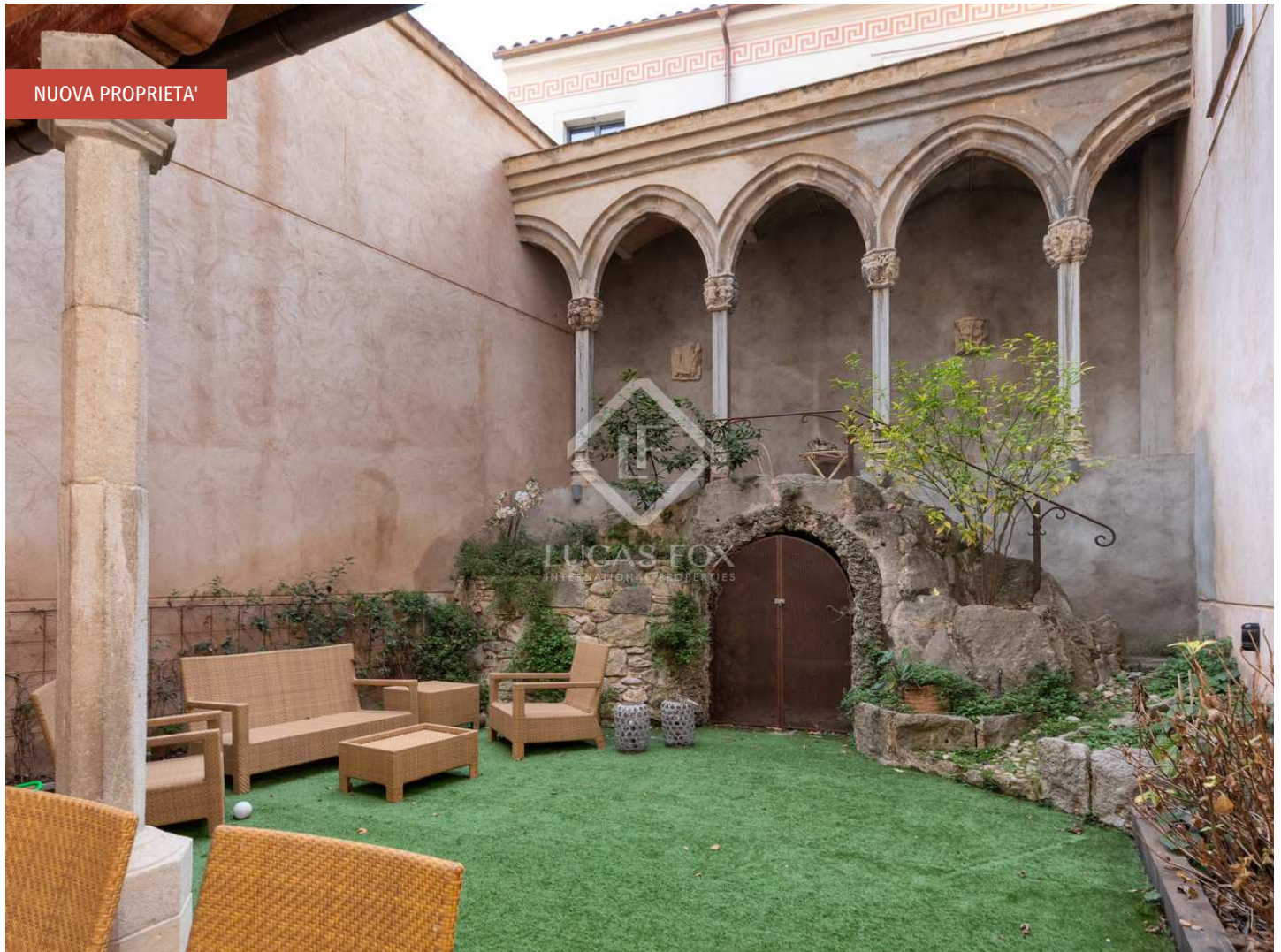


1.980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 6 camere da letto con giardino di 107m² in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto con giardino di 107m² in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

Magnifica proprietà di 330 m2 nel cuore del Barri Vell con oltre 100 m2 di spazio esterno che offre un mix armonioso tra lusso e fascino.

Lucas Fox ti offre una proprietà contemporanea ed elegante nel cuore del Barri Vell, l'antico centro storico di Girona. Questa squisita proprietà, che si estende su oltre 330 metri quadrati, fonde perfettamente elementi d'epoca con comfort moderni, offrendo un'esperienza di vita unica e lussuosa.

Entrando si viene accolti da un grande ingresso servito da ascensore che divide con grazia la residenza in due sezioni distintive. A sinistra, la zona notte offre un rifugio tranquillo caratterizzato da una spaziosa camera da letto principale con cabina armadio e ampio bagno adornato con fascino ed eleganza. Attraverso il corridoio troviamo tre camere matrimoniali di generose dimensioni, ciascuna emanante il proprio carattere e fascino. Due bagni aggiuntivi offrono comodità e stile.

Sul lato destro della proprietà si trova il cuore vibrante della casa, un paradiso di intrattenimento che unisce perfettamente cucina, soggiorno e sala da pranzo. Questo spazio aperto e invitante è perfetto per ospitare riunioni, creare ricordi duraturi e godersi il flusso armonioso della vita quotidiana.

Ad aggiungere versatilità alla proprietà è una sala multifunzionale, attualmente utilizzata come sala giochi per bambini ma con molto potenziale. Che si trasformi in una sofisticata area lounge o in uno spazio ufficio aggiuntivo, questa stanza si adatta alle tue esigenze di stile di vita.

Come bonus unico, la proprietà vanta uno spazio esterno privato con splendidi elementi d'epoca risalenti al XVII secolo, che offre una fuga serena dalla vivace energia della città. Abbraccia la bellezza degli spazi aperti con questo incantevole spazio, ideale per cene all'aperto, relax e incontri con amici e familiari.

Inoltre, la proprietà è dotata di una caratteristica distintiva: uno spazio generoso all'ingresso dell'edificio di proprietà esclusiva della residenza. Quest'area, perfettamente adatta al deposito e alle biciclette, esalta la praticità e la comodità della tua vita quotidiana.

In sintesi, questa straordinaria proprietà nel Barri Vell combina il fascino storico con il lusso moderno, creando un rifugio dove passato e presente convivono perfettamente.



lucasfox.it/go/gir46510

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 6 camere da letto con giardino di 107m² in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

6	4	336m²	107m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna