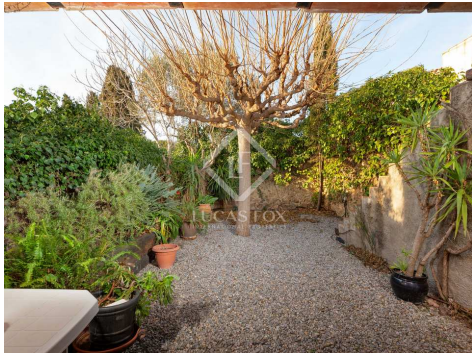


445.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17494

2 Bedrooms **2** Bathrooms **232m²** Planimetrie **20m²** Terrazza **60m²** Giardino

DESCRIZIONE

Incantevole casa a schiera del XVIII secolo di 230 m² con patio in vendita ad Alt Empordà, situato a soli 10 minuti dalla Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa bellissima residenza del XVIII secolo nel cuore dell'affascinante regione dell'Alt Empordà, a soli 10 minuti di auto dalle spiagge della Costa Brava. Questa proprietà senza tempo, che si estende su 230 metri quadrati su due livelli, trasuda carattere e offre una miscela unica di fascino storico e potenziale moderno.

La residenza vanta autentici soffitti a volta catalani e travi in legno, che aggiungono un tocco di splendore architettonico. Al piano terra, un magnifico ingresso vi accoglie con elementi d'epoca, dando il tono all'eleganza storica che permea l'intera proprietà. Qui scopriamo due bagni, la camera da letto principale con accesso diretto al patio e la possibilità di una seconda camera da letto.

Salite al primo piano, dove i soffitti alti definiscono un ampio soggiorno con luce naturale. Inizia la giornata con una tazza di caffè mattutino sul balcone anteriore, godendoti la vista sul villaggio e sulle montagne. La cucina a vista e la sala da pranzo offrono uno spazio accogliente per delizie culinarie e pasti condivisi. Inoltre, il primo piano dispone di una seconda zona relax perfettamente abbinata ad una biblioteca. Qui puoi immergerti nei tuoi libri preferiti mentre ti godi l'accesso sia alla terrazza che al patio. Un rifugio perfetto per la contemplazione silenziosa o per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo.

Sul retro della proprietà si trova un incantevole giardino con patio, un'oasi nascosta dove rilassarsi in totale privacy. Il luogo perfetto per cenare all'aperto o crogiolarsi al sole del Mediterraneo, questo caratteristico spazio esterno aggiunge una deliziosa estensione all'esperienza di vita.

A soli 10 minuti dalla Costa Brava, questa residenza offre il meglio di entrambi i mondi, la tranquillità di una residenza storica in un villaggio e il fascino vibrante delle spiagge del Mediterraneo.



lucasfox.it/go/gir47071

Giardino, Tetto alto, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Biblioteca, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Sebbene la proprietà richieda alcuni lavori di ristrutturazione, presenta un'ottima possibilità di trasformazione. Che si tratti di una casa per le vacanze estive o di un rifugio tutto l'anno per una giovane famiglia o una coppia di pensionati, il potenziale è illimitato. Cogli l'opportunità di personalizzare questo gioiello secondo le tue preferenze, aggiungendo il tuo tocco personale a un pezzo della ricca storia dell'Alt Empordà.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia e creare una casa che catturi l'essenza della vita dell'Alt Empordà.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna