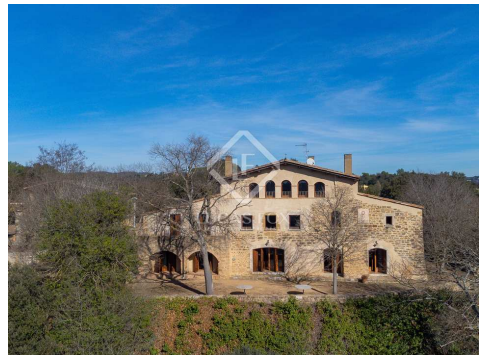


1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

11 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **153.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietaria

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

11 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **153.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Grande proprietà a 5 km da Girona, con 4 appartamenti indipendenti e completamente ristrutturati, una piscina e 16,5 ha di terreno.

Situata nella pittoresca campagna catalana, a pochi minuti dalla vivace città di Girona, questa straordinaria tenuta di campagna si estende su oltre 15,3 ettari di terreno. Con una superficie totale di 952 metri quadrati, questa proprietà offre la perfetta combinazione di fascino rustico e lusso moderno, rendendola un'opportunità di investimento ideale per chi ha in mente un progetto commerciale.

Nel cuore della tenuta si trova un'ampia residenza principale che ospita 4 appartamenti rustici e indipendenti, per un totale di 11 camere da letto e 9 bagni. Questi appartamenti sono elegantemente arredati e dotati di tutti i comfort necessari per un soggiorno confortevole. Con ingressi privati e spazi esterni individuali, questi appartamenti sono perfetti per affitti vacanze o alloggi a lungo termine.

La struttura vanta una varietà di strutture esterne che aggiungono valore e appeal per gli ospiti. Una scintillante piscina offre un luogo di relax e svago durante le calde giornate estive, mentre gli ampi giardini offrono spazio per attività all'aperto come barbecue, eventi sociali o semplicemente crogiolarsi al sole del Mediterraneo.

Un'ulteriore attrazione è il vecchio fienile, recentemente ristrutturato nel tradizionale stile catalano in pietra. Questo spazio versatile può essere adattato per riunioni, eventi aziendali o anche spazi di coworking, aggiungendo ulteriore valore alla proprietà e aumentandone il potenziale di reddito.

Con 15,3 ettari di terreno, tra cui campi fertili e foreste rigogliose, la tenuta offre numerose opportunità per attività ricreative e all'aria aperta. Dall'equitazione all'escursionismo e al birdwatching, c'è qualcosa per tutti, che attrae sia i turisti che gli amanti della natura.

Situata in una posizione privilegiata vicino a Girona, la tenuta offre un facile accesso a una vasta gamma di servizi e attrazioni, tra cui ristoranti raffinati, boutique esclusive e monumenti storici e culturali. Questa comoda posizione rende la struttura attraente sia per i turisti che per i viaggiatori d'affari che desiderano esplorare la regione.



lucasfox.it/go/gir47725

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

| | | | |
|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 11 | 9 | 972m² | 153.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

In sintesi, questa tenuta di campagna vicino alla città di Girona rappresenta un'opportunità di investimento unica con potenziale commerciale. Con i suoi appartamenti indipendenti, le strutture esterne e la posizione strategica, offre una solida base per il successo sia nel mercato degli affitti per le vacanze che nel settore del turismo.

Che sia a scopo di investimento o per una famiglia numerosa alla ricerca di un immobile con potenziale di generazione di reddito, questa tenuta promette di essere un investimento redditizio e una fonte di piacere e soddisfazione per i suoi proprietari.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

11 Bedrooms **9** Bathrooms **972m²** Planimetrie **153.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna