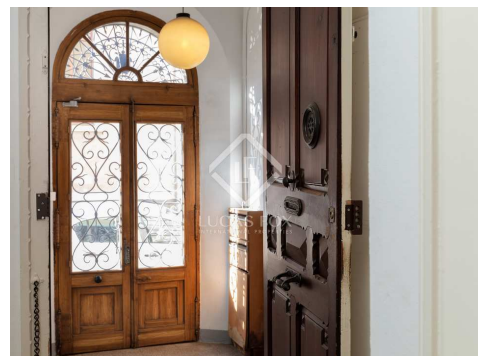
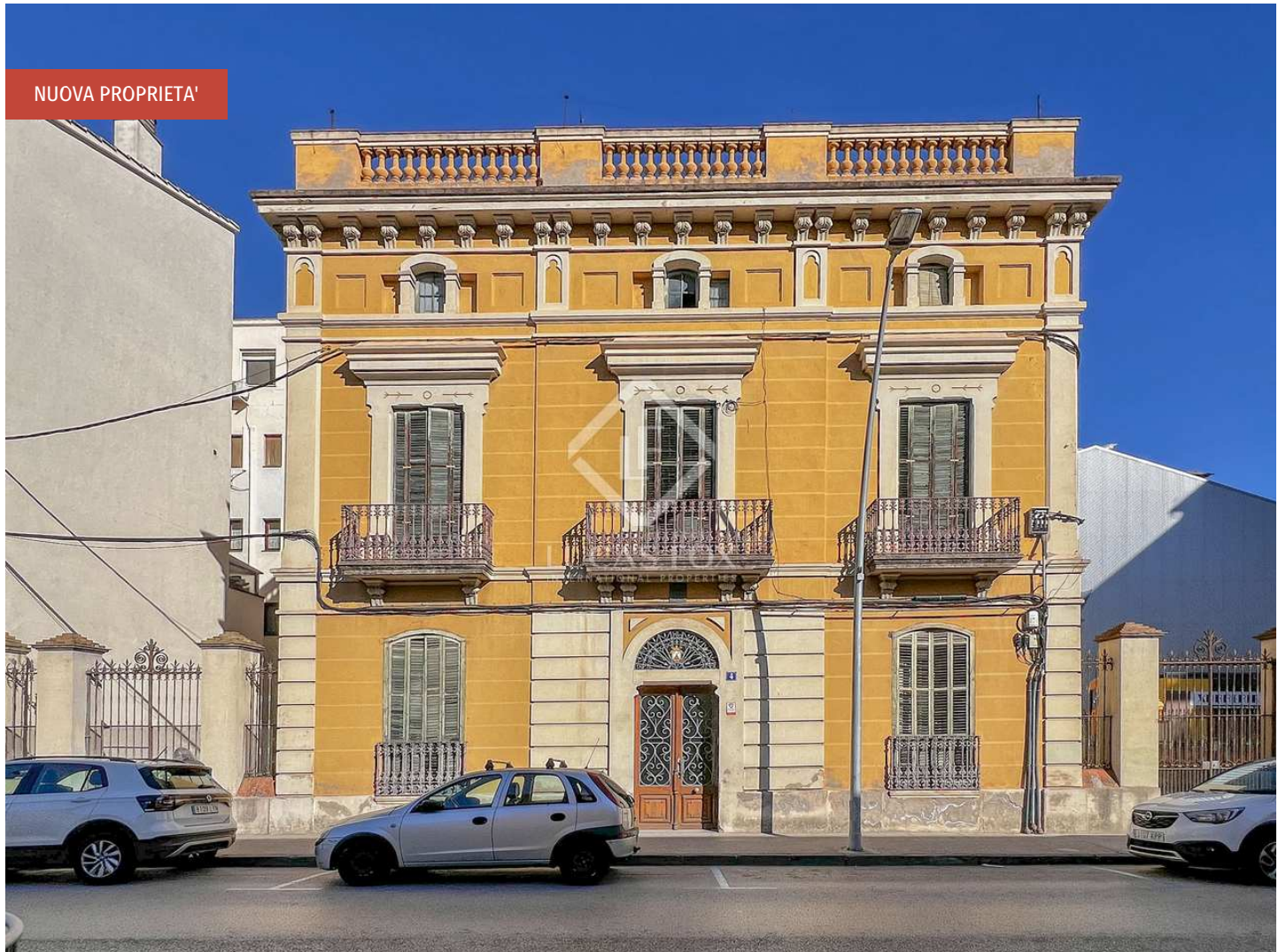


750.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

## Edificio di 18 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà

## Edificio di 18 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Grande edificio signorile nel cuore di Olot, con una superficie costruita totale di 702 mq distribuiti su 3 livelli con un ampio terrazzo al piano superiore e un delizioso giardino di 600 mq.**

Situata nel cuore del pittoresco centro storico di Olot, questa maestosa casa padronale su tre piani evoca l'eleganza e il fascino degli inizi del XX secolo. Con una superficie totale costruita di 702 metri quadrati e situata su un terreno di 985 metri quadrati, questa proprietà offre un perfetto mix di storia e modernità.

Appena entri in questo edificio, verrai accolto da soffitti alti che aggiungono un senso di spaziosità e grandiosità ad ogni spazio. Elementi architettonici originali, conservati con cura, come modanature ornamentali, pavimenti a mosaico e finestre a ghigliottina, aggiungono carattere e autenticità ad ogni angolo.

La disposizione dell'immobile è organizzata in modo funzionale e fluido, consentendo un facile adattamento alle diverse esigenze e usi. Con un totale di 18 camere e 4 bagni completi distribuiti sui suoi vari livelli, questa struttura offre un'ampia capacità di accogliere residenti o ospiti con comfort e privacy.

Inoltre, questa struttura vanta un ampio giardino e frutteto, offrendo non solo uno spazio tranquillo e sereno per rilassarsi e godersi la natura nel cuore della città, ma anche l'opportunità di coltivare prodotti freschi e abbracciare la vita all'aria aperta in un modo più sostenibile e sano. .

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il suo potenziale di sviluppo urbano, che consente la creazione di tre appartamenti indipendenti. Questa opportunità di sviluppo offre flessibilità per adattare la proprietà alle diverse esigenze, sia come spaziosa residenza familiare che come investimento per generare reddito attraverso l'affitto di appartamenti indipendenti.

In sintesi, questa proprietà nel centro storico di Olot combina il fascino degli elementi d'epoca con i comfort moderni, offrendo uno spazio eccezionale con un ampio giardino, frutteto e la possibilità di creare tre appartamenti indipendenti, il tutto in una posizione privilegiata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/gir47768](http://lucasfox.it/go/gir47768)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Viste della città,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Lavanderia,  
Interno, Esterno, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Aria condizionata

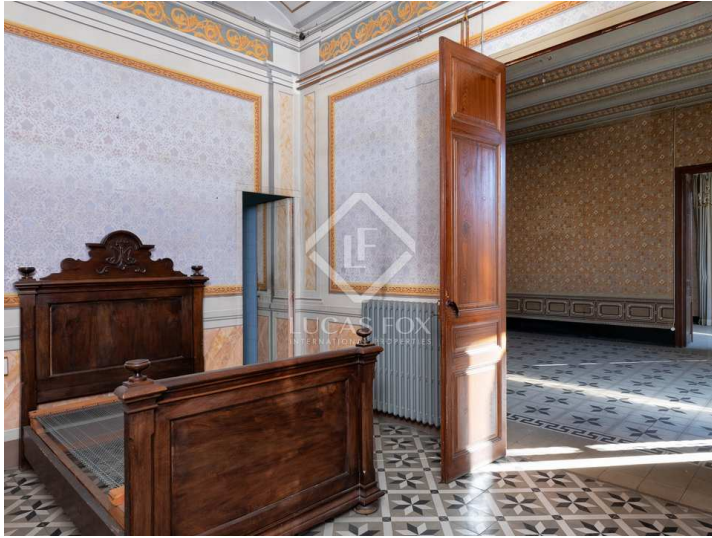


750.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

## Edificio di 18 camere da letto con giardino di 600m<sup>2</sup> in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna