

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montjuic, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Montjuic » 17001

4 Bedrooms **3** Bathrooms **346m²** Planimetrie **925m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montjuic, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Montjuic » 17001

4 Bedrooms **3** Bathrooms **346m²** Planimetrie **925m²** Plot size

DESCRIZIONE

Accogliente casa ristrutturata di 326 m² su un terreno di 921 m² in vendita a Montjuic, Girona.

Lucas Fox presenta questa accogliente casa di 326 m² costruiti, situata nel quartiere di Montjuic, una delle zone residenziali più ambite della città di Girona, per la sua tranquillità e la sua vicinanza al Barri Vell, a soli 10 minuti a piedi.

Si trova su un terreno d'angolo di 921 m² che, grazie al suo orientamento sud-ovest e alla sua magnifica terrazza, offre una vista privilegiata su tutta la città, sulla cattedrale e sulla chiesa di San Félix.

La casa unisce in modo armonico ed equilibrato lo stile originale di un immobile costruito negli anni '80, con uno stile moderno, caldo e confortevole. Comprende finiture di qualità con il tocco personale degli attuali proprietari, che hanno dato priorità alla conservazione dei materiali originali, senza rinunciare al comfort in ogni suo angolo. Vale la pena sottolineare la luminosità che ricevono le camere da letto e l'ampiezza del terrazzo.

Al piano superiore, con accesso diretto dalla strada, abbiamo quattro camere matrimoniali, tutte esterne, e tre bagni completi, tra cui l'ampia camera padronale di oltre 30 mq. Questo livello superiore si completa con un piccolo ufficio.

Al piano inferiore troviamo un accogliente open space, confortevole e funzionale, che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questo piano, con accesso al giardino, si completa con uno studio, attualmente predisposto come zona musica e un piccolo garage, oltre ad una piccola cantina ed una zona polivalente o lavanderia.

L'esterno è costituito da un ampio terreno ad angolo di 921 mq, da rifinire progettando secondo il gusto del futuro acquirente. Attualmente dispone di una zona relax, con una cucina estiva.

Una magnifica opportunità per le famiglie che vogliono godersi una casa speciale in una delle zone residenziali di Girona, con viste impareggiabili sulla città. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/gir48103

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montjuic, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Montjuic » 17001

4 Bedrooms **3** Bathrooms **346m²** Planimetrie **925m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna