

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17780

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>58.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17780

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **430m<sup>2</sup>** Planimetrie      **58.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa di campagna con oltre 5 ettari di terreno e vista mozzafiato sui Pirenei e sulla costa della Costa Brava

Lucas Fox desidera presentarvi questa proprietà equestre situata nella pittoresca regione dell'Alt Empordà, a soli 15 minuti dalle spiagge della Costa Brava e a 20 minuti dal confine francese. Situata in cima a un'altura, questa struttura offre viste panoramiche impareggiabili sui maestosi Pirenei e sul Mar Mediterraneo.

Dotata di oltre 5 ettari di terreno esteso, di cui una parte significativa recintata, questa tenuta presenta molte possibilità per gli appassionati di equitazione con impianti predisposti per un massimo di 5 cavalli, ciascuno dotato di attacchi acqua ed elettricità. Sia che tu stia immaginando passeggiate a cavallo attraverso la pittoresca campagna o semplicemente crogiolandoti nella tranquillità del tuo vasto dominio, questa proprietà è il cuore dell'eleganza rurale.

Entrando nella residenza principale, sarete accolti da un'armoniosa fusione di rustico e comfort. Il piano terra dispone di un'invitante cucina a pianta aperta e zona pranzo perfettamente integrate con un accogliente spazio abitativo con un bellissimo camino, completato da un affascinante portico coperto ideale per intime riunioni invernali. Proseguendo abbiamo la camera da letto principale con bagno privato con accesso diretto al giardino e vista spettacolare, mentre una comoda lavanderia e un bagno di servizio migliorano la funzionalità di questo livello.

Adiacente alla residenza principale si trova una guest house ben arredata, che offre un ambiente spazioso con cucina a vista, zona pranzo e soggiorno, oltre a una camera da letto con bagno privato e una camera singola separata con il proprio bagno. Che si tratti di accogliere visitatori o di cercare ulteriore spazio abitativo, questa dependance offre versatilità e comodità.

Salendo al primo piano, scoprirai un'ampia camera matrimoniale, una versatile zona ufficio aperta, una camera singola e un bagno di dimensioni generose, che offre ampio spazio per il ritiro personale e la produttività.

Gli spazi esterni di questa tenuta sono un vero paradiso sia per il relax che per l'intrattenimento, con giardini meticolosamente paesaggistici, tranquille aree salotto e uno sfondo accattivante di dolci colline e orizzonti azzurri.



[lucasfox.it/go/gir48602](https://lucasfox.it/go/gir48602)

Vista Montagna, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,  
Caminetto, Aria condizionata, ,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17780

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>58.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per coloro che cercano il perfetto equilibrio tra serenità rurale e comodità moderne, questa struttura offre la vicinanza ai villaggi vicini con servizi essenziali, garantendo un facile accesso alle necessità quotidiane pur preservando l'idilliaca tranquillità della vita di campagna. Cogli l'opportunità di rendere tua questa squisita tenuta, dove ogni giorno promette di essere un armonioso connubio tra bellezza naturale e vita raffinata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17780

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **430m<sup>2</sup>** Planimetrie      **58.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna