

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17482

4 Bedrooms **3** Bathrooms **740m²** Planimetrie **5.148m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17482

4 Bedrooms **3** Bathrooms **740m²** Planimetrie **5.148m²** Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà con due casali del '700 situati in una bellissima posizione a pochi chilometri dal centro abitato più vicino, in vendita a El Gironés, Girona

Lucas Fox presenta questo insieme di due bellissime case coloniche del XVIII secolo classificate all'interno di un terreno privato di 5.148 m2, situate in un ambiente naturale incomparabile, molto vicino al fiume Ter, circondato da campi irrigati e a meno di 15 minuti dal centro della città di Girona.

Casale principale

Edificio completamente ristrutturato agli inizi degli anni '90 da un prestigioso architetto locale, questa casa rurale mantiene tutta l'essenza e la tradizione di questo tipo di casale catalano, ma offrendo il comfort attuale richiesto per il suo uso regolare. Distribuita su due comodi piani, la casa dispone di ampie finestre sul lato ovest, che donano alla casa un'ottima luce e un perfetto collegamento con il portico con barbecue, il giardino e la piscina.

Casale secondario

Edificio semi-ristaurato, questo casale conserva tutto il fascino dell'epoca, con annesso un fienile a doppia altezza, e al piano terra un laboratorio lavorativo e diversi locali polivalenti. Al piano superiore, ad eccezione di una stanza di distribuzione, il resto delle stanze necessita di una ristrutturazione completa. Molto potenziale per convertire questo edificio in una guest house o in un'attività turistica.

Un'opportunità unica per acquistare due case rurali sullo stesso terreno privato, ideali per due famiglie, o anche per gestirle come attività turistica.



lucasfox.it/go/gir48653

Piscina, Giardino, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

895.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17482

4 Bedrooms **3** Bathrooms **740m²** Planimetrie **5.148m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna