

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	183m²	27m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

2 Bedrooms **3** Bathrooms **183m²** Planimetrie **27m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di città secolare recentemente ristrutturata in vendita in una posizione privilegiata nel quartiere medievale di Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox presenta questa secolare casa in pietra recentemente ristrutturata con grande gusto. Questa casa storica è discretamente situata in una delle zone più pittoresche, nel cuore della città medievale di Pals, una delle zone esclusive del Baix Empordà. È stato meticolosamente restaurato per offrire una ristrutturazione che preservi le caratteristiche d'epoca, pur includendo comfort moderni.

Entriamo nella casa attraversando la magnifica terrazza chill-out e veniamo accolti dalla zona nobile della casa, situata al piano più alto, che offre maggiore luce e la migliore vista. In questa zona si trovano l'ampio soggiorno-pranzo con camino, la funzionale cucina a pianta aperta e un bagno completo. È uno spazio molto confortevole, che si distingue per la sua eleganza e gli alti soffitti con le tradizionali travi in legno, che gli conferiscono un'atmosfera molto piacevole.

Scendendo al piano inferiore troviamo l'ampia camera padronale, con il suo bagno privato e uno spogliatoio, oltre ad un locale macchine separato.

Al secondo livello inferiore si trova la seconda camera matrimoniale con bagno privato, ideale per gli ospiti.

Ciò che sorprende di questa casa è l'attenta cura dei dettagli che è stata dedicata ad ogni aspetto della ristrutturazione, con particolare attenzione all'alto livello di efficienza energetica. Gli spazi interni sono stati sapientemente progettati per massimizzare il comfort e la funzionalità.

La terrazza esterna è il complemento ideale per questa casa, poiché dispone di spazio sufficiente per godersi un pasto all'aperto e lunghe ore di relax nella zona relax.

Si trova a due passi da tutti i servizi che la città offre durante tutto l'anno e a pochi chilometri dalle migliori spiagge della Costa Brava, come Pals, Begur, Tamariu, Llafranc o Calella de Palafrugell.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir49027

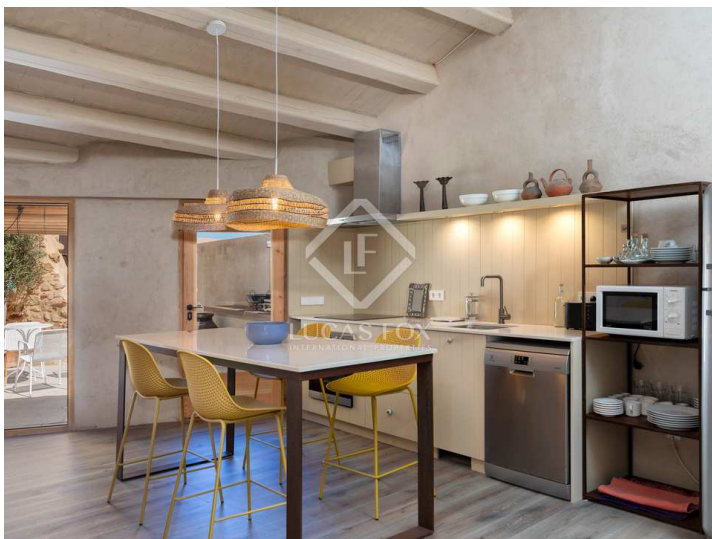
Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

2 Bedrooms
3 Bathrooms
183m² Planimetrie
27m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna