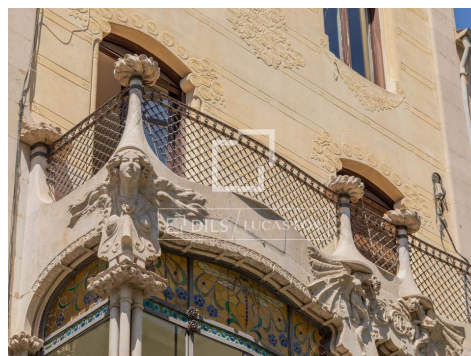
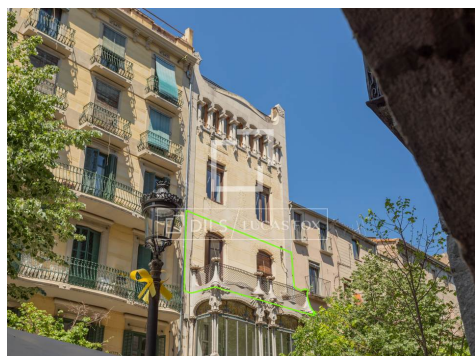
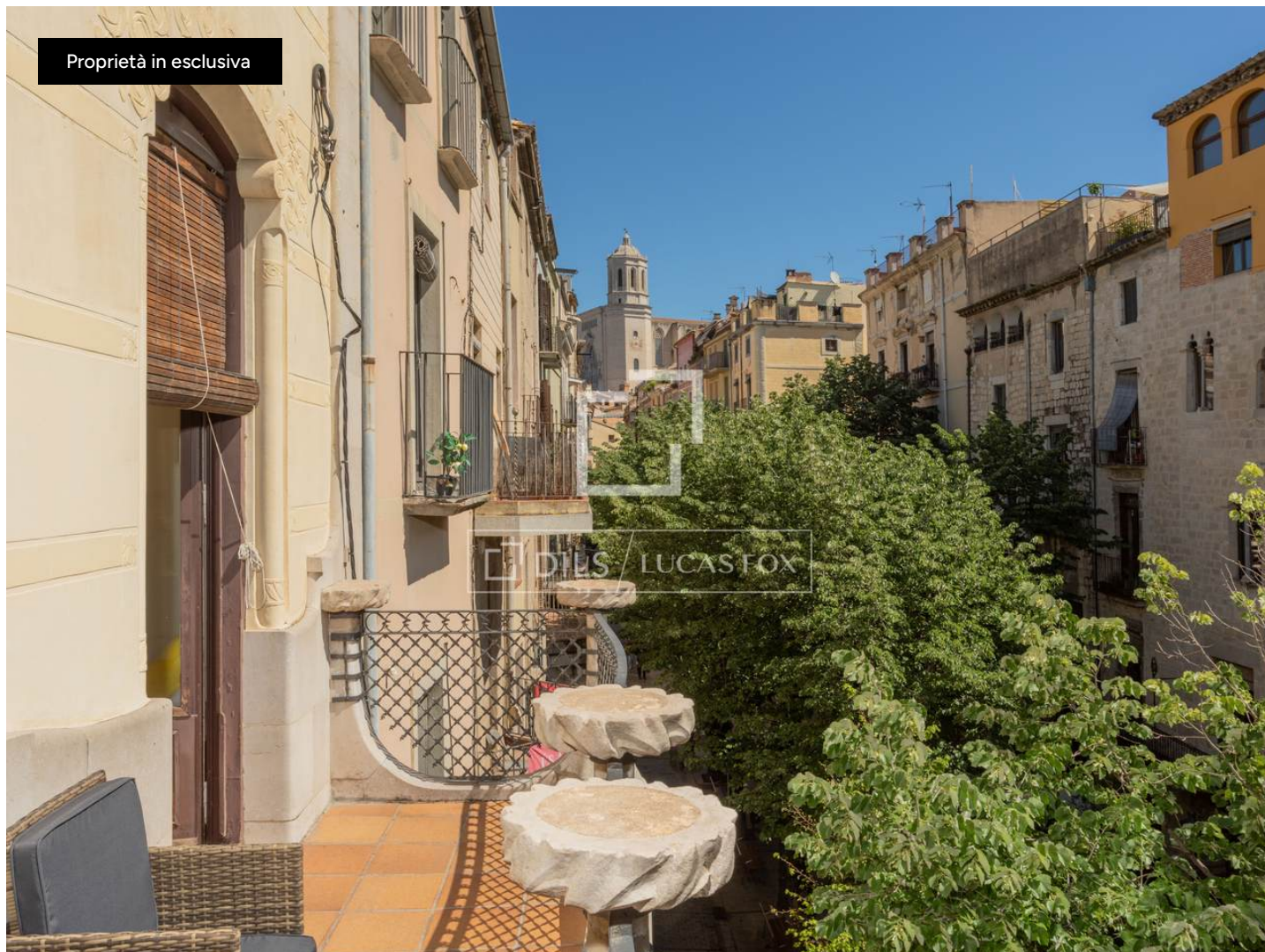


635.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17004

2 Bedrooms 2 Bathrooms 79m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

635.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell

Incantevole appartamento ristrutturato in vendita in un emblematico edificio modernista classificato, nel Barri Vell, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo iconico edificio situato nel cuore della Rambla de la Llibertat, nel Barri Vell (Centro Vecchio) di Girona, un'area originariamente sviluppata nel XIII secolo per ospitare il mercato cittadino. Oggi, la Rambla è una magnifica e allungata passeggiata che corre parallela al fiume Onyar, caratterizzata da portici con soffitti bassi e arcate irregolari. Da tempo funge da principale centro commerciale e ricreativo di Girona. La Rambla vanta diversi edifici di rilievo dei primi del Novecento con suggestive facciate moderniste.

La storica città di Girona, una delle più affascinanti della Catalogna, offre un viaggio attraverso oltre duemila anni di storia all'interno delle sue due aree fortificate: la Força Vella e l'espansione medievale. La prima risale alla fondazione romana, mentre la seconda riflette l'ampliamento delle mura cittadine durante il XIV e il XV secolo. I numerosi monumenti giunti fino a noi custodiscono notevoli tesori artistici. Il fascino di Girona è ulteriormente accresciuto dal suo incantevole quartiere ebraico, con le sue splendide strade e piazze porticate, i suoi esuberanti spazi barocchi e gli edifici noucentisti progettati da Rafael Masó.

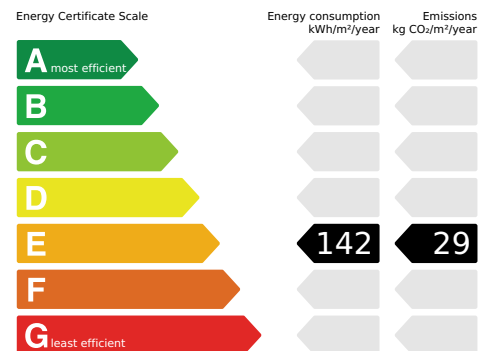
Questo accogliente appartamento si trova al secondo piano dell'edificio noto come Casa Norat (1912), inserito nell'Inventario dei Beni Architettonici della Catalogna. Costruito in stile modernista, è uno dei gioielli meglio conservati di questa zona della città. L'appartamento, con una superficie totale costruita di 79 m² e una superficie utile di 67 m², è stato completamente ristrutturato circa 12 anni fa e si distingue per la sua praticità, l'elevato livello di comfort interno, l'abbondante luce naturale e la piacevole vista sulle principali attrazioni del quartiere ebraico di Girona.

Il prezzo indicato non comprende le tasse applicabili agli acquisti in Catalogna, come l'imposta sul trasferimento di proprietà per gli immobili di seconda mano, né le spese di chiusura, le spese notarili, le spese di registrazione e le spese amministrative. L'appartamento è dotato di un certificato di agibilità e di un certificato di prestazione energetica validi. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di contattarci tramite messaggio privato.



lucasfox.it/go/gir49112

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

635.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Barri Vell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna