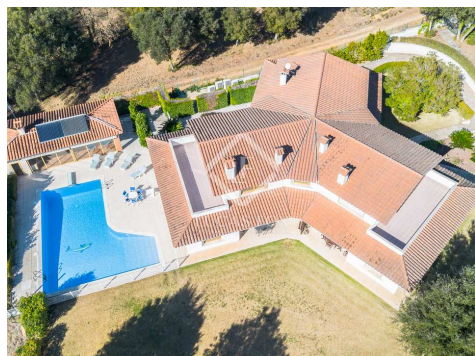


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 3,098m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 3,098m² in vendita a El Gironés**

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE**Elegante villa plurifamiliare in vendita in una tranquilla zona residenziale circondata da uno splendido ambiente naturale, appena fuori dalla città di Girona.**

Lucas Fox presenta questa villa unica ed elegante, situata nel cuore della valle di Llémèna, uno dei luoghi naturali meglio conservati e spettacolari della regione del Gironès, a pochi minuti dal centro della città di Girona. La casa è stata costruita nel 1995 con struttura in cemento armato e pareti in mattoni tipo clinker. La casa si erge maestosa su un terreno urbano di 3.098 m² e su un terreno privato di bosco di querce di 4.180 m², con una superficie totale di 7.278 m².

La casa è distribuita in tre ali, con spazi indipendenti che permettono la possibilità di ospitare più di una famiglia. In totale troviamo dieci camere da letto, di cui due camere da letto con i rispettivi bagni privati con grandi vasche rotonde, docce e spogliatoi, oltre a cinque bagni completi e tre bagni per gli ospiti. Inoltre, offre uno spazio separato per gli ospiti composto da soggiorno, camino, camera matrimoniale e bagno, oltre a un'area lavoro e un bagno per gli ospiti. Dispone inoltre di una sala polivalente con accesso ad una delle tre terrazze, che può essere utilizzata, tra l'altro, come palestra o sala giochi, a seconda delle esigenze.

In questa casa è stata prestata grande attenzione ai dettagli. Sia l'interno che l'esterno sono davvero eleganti, grazie ai pavimenti in marmo travertino romano, tra le altre caratteristiche. Dispone di finestre in legno massello niangon e persiane in metallo con lamelle regolabili e motorizzate. Allo stesso modo dispone di pannelli solari per la produzione di acqua sanitaria.

Inoltre, le pareti esterne sono state meticolosamente isolate con un rivestimento composto da una combinazione di polistirene espanso, poliuretano spruzzato, mattone e blocco di mattoni a vista, per ottenere un'eccellente efficienza energetica. Questo innovativo approccio costruttivo garantisce un comfort termico eccezionale in tutte le stagioni, riducendo notevolmente il consumo energetico.

All'esterno la casa offre la pool house, una dependance open space con camino e barbecue, ideale per godersi la vita all'aria aperta, accanto all'ampio giardino pianeggiante con erba. La casa dispone di un ampio garage open space.

lucasfox.it/go/gir49499

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

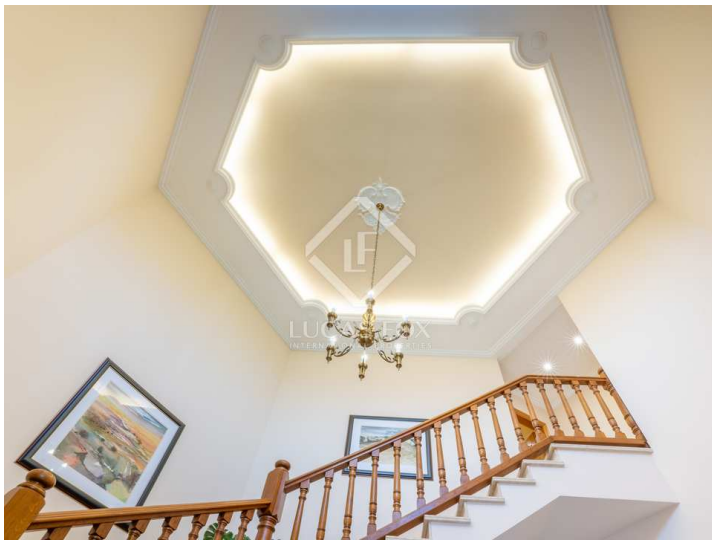
1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 10 camere da letto con giardino di 3,098m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Dai suoi ampi spazi interni ai giardini accuratamente progettati e ai terreni boscosi, questa casa offre uno stile di vita esclusivo per chi cerca la massima qualità e tranquillità.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna