

660.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>401m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

660.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Girona Center

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>401m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Accogliente casa in ottime condizioni di 336 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto in vendita a Fornells de la Selva, a due passi dal centro della città di Girona.

Nella tranquilla e affascinante cittadina di Fornells de la Selva, molto vicino alla vivace città di Girona, si trova questa casa moderna e accogliente recentemente rinnovata. La casa ha una superficie costruita di 336 mq su un terreno di 400 mq.

Al piano terra troviamo un pratico garage con spazio sufficiente per due auto, oltre a un caricabatterie per auto elettriche, ideale per chi è impegnato nella mobilità sostenibile. Questo piano ospita anche un bagno completo e un'area attualmente adibita a palestra.

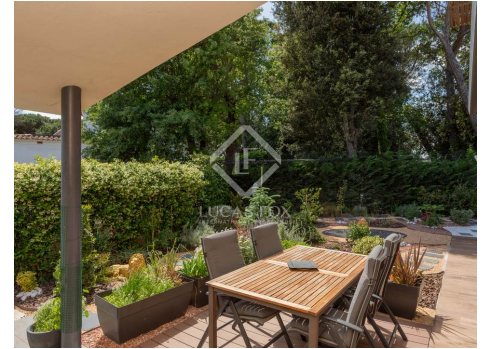
Salendo al primo piano si dispone l'ampia zona giorno. E' molto luminoso, grazie alle sue ampie finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando così uno spazio allegro. Il soggiorno si apre su un incantevole giardino, arredato con cura come spazio relax. La cucina, moderna e funzionale, è dotata di tutto il necessario. Il suo design permette una comunicazione diretta con il giardino, per poter gustare i pasti all'aperto nelle giornate soleggiate. Su questo piano si trova anche un'accogliente camera per gli ospiti e un elegante bagno completo.

Al secondo piano vengono offerte tre tranquille camere da letto, ciascuna progettata per massimizzare il comfort, con ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. Due bagni completi, dotati di finiture di pregio, completano il piano. Uno dei punti forti di questa casa è l'imponente lucernario centrale che riempie di luce l'intera scala e illumina tutti i piani.

All'esterno, da segnalare il giardino. Oltre allo spazio principale arredato per il riposo, dispone di un'antica serra adibita a spazio relax. Questo angolo accogliente è perfetto per leggere, meditare o semplicemente per disconnettersi.

Questa casa è un esempio di sostenibilità ed efficienza energetica, poiché è dotata di pannelli solari. L'impianto di riscaldamento a pavimento garantisce un comfort termico ottimale in tutte le stagioni dell'anno.

Insomma, in questa casa a Fornells de la Selva ogni dettaglio è stato pensato con attenzione, per offrire uno spazio accogliente e moderno. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir50239](https://lucasfox.it/go/gir50239)

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**660.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Girona Center**

Spagna » Girona » Girona Città » Girona City Center » 17458

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>401m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna