

965.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

965.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **480m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima proprietà senza tempo con una guest house situata su uno dei principali campi da golf dell'Alt Empordà.

Benvenuti in questa bellissima proprietà situata in uno dei golf resort più prestigiosi dell'Alt Empordà. Questa squisita proprietà offre splendide viste sul campo da golf e sui Pirenei. Offrendo molta privacy e tranquillità, la proprietà è strategicamente orientata e posizionata per offrire uno stile di vita piacevole.

La proprietà è composta da due fabbricati separati su un terreno di oltre 1.800 mq.

La casa principale si estende su due livelli. Il piano principale presenta un ampio layout open-concept, che integra perfettamente la zona giorno, la sala da pranzo e una cucina all'avanguardia. Questo spazio luminoso e arioso offre accesso diretto a un'ampia terrazza e al giardino con l'area piscina, creando un perfetto flusso interno-esterno per l'intrattenimento e il relax.

Ogni ala del piano nobile ospita diverse camere matrimoniali, con bagni. La camera da letto principale è un santuario a sé stante, con il suo bagno privato e una vista mozzafiato sul giardino e sul verde campo da golf.

Scendi al piano inferiore per trovare una lavanderia ben attrezzata, un ampio spazio di stoccaggio e un ampio garage per tre auto, offrendo comodità e funzionalità.

La guest house è un gioiello a sé stante, dotato di ingresso privato e parcheggio dedicato. Appena entri, verrai accolto da un open space che unisce la cucina, la sala da pranzo e la zona giorno, creando un'atmosfera calda e invitante. La guest house comprende anche due spaziose camere matrimoniali e un bagno moderno, oltre a una terrazza privata che offre una serena fuga all'aria aperta.

Questa lussuosa struttura si trova all'interno di un golf resort a cinque stelle che offre una vasta gamma di servizi di prima classe. I residenti possono accedere a un'area spa, campi da tennis, campi da paddle, piscine e numerosi ristoranti raffinati e un campo da golf a 18 buche, garantendo uno stile di vita di svago e indulgenza.

Se stai cercando una bellissima proprietà su un campo da golf di prim'ordine, dotata di strutture di alto livello e circondata da bellezze naturali, questa è la casa che fa per te. Scopri l'epitome della vita di lusso ad Alt Empordà, dove ogni dettaglio è realizzato per il tuo massimo comfort e divertimento.



[lucasfox.it/go/gir50521](https://lucasfox.it/go/gir50521)

Piscina, Luce naturale, Vista sul golf,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



965.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna