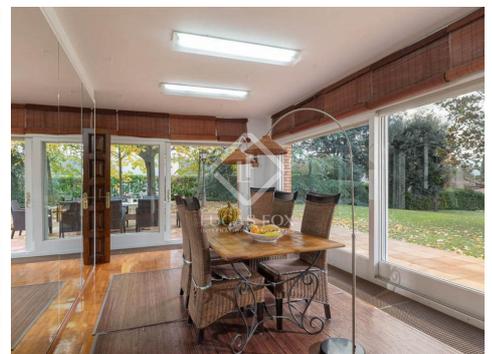


1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa indipendente con bellissimo giardino privato in vendita nella prestigiosa zona residenziale di Palau, Girona.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa nella prestigiosa zona di Palau. Questa imponente casa, progettata dagli attuali proprietari nel 1989, offre uno stile di vita esclusivo, con facile accesso alle migliori scuole internazionali e ai servizi essenziali della zona, come supermercati, trasporti pubblici o ospedali.

La casa si distingue per la grande qualità costruttiva, in cui sono stati curati tutti i dettagli e che oggi si conservano ancora in perfette condizioni. La casa è distribuita su tre piani.

Al piano terra si trovano le zone nobili, come l'ampio soggiorno-pranzo, che si distingue per le sue ampie finestre, che offrono piacevoli viste sul rigoglioso giardino e abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Successivamente si trovano la cucina con ufficio, le sale da pranzo estiva ed invernale, che permettono di godersi la casa in diversi periodi dell'anno, una camera singola con bagno, l'ampio garage e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano la distribuzione è studiata per ottimizzare al massimo gli spazi, sfruttando ogni angolo. Si compone di un ampio monolocale, trasformabile in camera con bagno, oltre a tre camere matrimoniali con rispettivi bagni privati.

Il piano inferiore è il complemento ideale della casa, con la sua pratica funzione di stoccaggio, un ampio studio di lavoro, una sala televisione e un'area giochi.

Lo spazio esterno si distingue per la moltitudine di alberi e piante consolidate, che garantiscono la massima privacy e un'atmosfera rilassante. La sala da pranzo estiva, strategicamente posizionata all'ombra del maestoso tiglio che domina il giardino. Questo spazio è il luogo perfetto per godersi grigliate, feste di famiglia o semplicemente rilassarsi con gli amici.

Inoltre c'è la possibilità di acquistare un terreno urbano adiacente di 809 mq, sul quale è possibile costruire una casa unifamiliare o due case bifamiliari, consentendo una moltitudine di opzioni.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir50673

Vista Montagna, Terrazza, Garage,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

1.130.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna