

1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casale centenario da ristrutturare completamente in vendita in un ambiente naturale incomparabile, vicino alle migliori città medievali e alle migliori spiagge della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questo eccezionale e maestoso casale secolare, situato in un ambiente incomparabile nell'immediata periferia di uno degli affascinanti borghi medievali del Baix Empordà. Questa casa unica ha un collegamento diretto con il parco naturale Les Gavarres, che offre un ambiente naturale privilegiato e assoluta tranquillità.

L'azienda agricola si trova all'interno di un imponente terreno di quasi 11 ettari, circondato da campi coltivati e rigogliosi boschi. Grazie allo splendido paesaggio che lo circonda, potrete godere di viste spettacolari e di un'atmosfera tranquilla.

Il casale principale conserva particolari architettonici di alto valore storico e si presenta in buone condizioni, pur necessitando di una completa ristrutturazione.

La proprietà ha un totale di 1.575 mq costruiti, distribuiti tra il casale principale e diversi annessi attorno ad esso. Questa generosa superficie consente molteplici possibilità di riforma e adattamento. Grazie ai vari annessi, il casale può essere perfettamente adattato per ospitare più nuclei familiari e offrire spazi indipendenti, a seconda delle esigenze.

La proprietà ha il potenziale per essere trasformata in un lussuoso boutique hotel rurale, sfruttando l'ambiente naturale e la bellezza architettonica per offrire un'esperienza unica agli ospiti.

Questo casale secolare da ristrutturare rappresenta un'opportunità unica per investitori e amanti del patrimonio architettonico. Il suo ampio terreno, la bellezza della sua costruzione e la sua posizione privilegiata ne fanno un investimento dal grande potenziale.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gir50925

Vista Montagna, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Da Ristrutturare, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17116

6	2	1.575m²	109.704m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna