

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Incantevole attico con terrazza privata e splendida vista panoramica in vendita a pochi metri dal Barri Vell di Girona.

Lucas Fox presenta questo imponente attico con una spettacolare terrazza privata e vista panoramica, situato a pochi metri dal famoso Barri Vell di Girona. Questa proprietà unica si distingue per il suo design contemporaneo, confortevole e funzionale, e per la sua posizione imbattibile, in una delle zone più emblematiche della città.

L'appartamento è composto da 154 mq costruiti complessivamente, compresi gli spazi esterni, con una superficie interna di 111 mq. Si distribuisce su due piani con la zona giorno e la zona notte perfettamente differenziate.

Al piano superiore si trova un piacevole soggiorno-pranzo con camino e ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale e con accesso diretto al terrazzo principale, da cui si gode una splendida vista panoramica sulla città e sulle montagne circostanti. Questo piano ospita anche una cucina funzionale e ben attrezzata e un bagno per gli ospiti.

Al piano inferiore si trovano due camere matrimoniali, entrambe con accesso ad un secondo terrazzo coperto. Una di queste camere da letto è attualmente configurata come ufficio e biblioteca, ma poiché è uno spazio versatile, può essere adattato alle esigenze del proprietario. Inoltre questo piano dispone di due ulteriori bagni e della possibilità di adattare una terza camera da letto, originariamente già esistente.

Questo attico non si distingue solo per la disposizione e il design degli interni, ma anche per le finiture di qualità, che comprendono pavimenti in parquet, aria condizionata e riscaldamento centralizzato, per il massimo comfort durante tutto l'anno.

La posizione è un altro dei punti di forza di questa casa, poiché si trova in una zona tranquilla ma centrale, con facile accesso a tutti i comfort e servizi che Girona ha da offrire: dai negozi e ristoranti alle scuole, ai parchi e alla stazione . treno ad alta velocità.

In breve, questo attico è un'opportunità unica per vivere in un ambiente elegante, confortevole e tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza al centro della città di Girona. Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir50978

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,
Luce naturale, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Aria condizionata

1.080.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 51m² terrazza in vendita a Barri Vell, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna