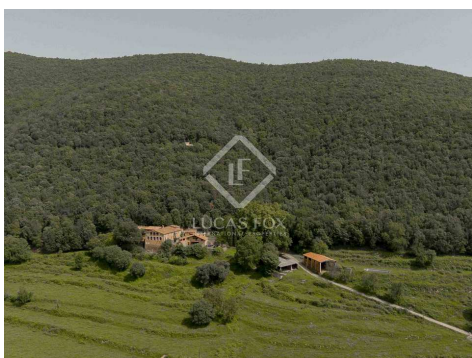


1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 15 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 15 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare masia del XIII secolo a Garrotxa su una tenuta di 37 ettari con splendide viste sulla valle. Ideale per un progetto di restauro, la proprietà comprende 15 stanze, edifici aggiuntivi, un fiume che scorre e servizi moderni. Perfetta per un ritiro sereno.

Immersa nel cuore della splendida regione della Garrotxa, questa tenuta rustica offre un'opportunità unica per restaurare una magnifica masia del XIII secolo. Con i suoi 37 ettari di paesaggi pittoreschi con campi fertili e foreste lussureggianti e un fiume che serpeggia attraverso la proprietà, questa tenuta offre un ambiente naturale senza pari. La proprietà è dotata di elettricità e acqua di rete, il che la rende un progetto ideale per coloro che desiderano trasformare questa gemma storica in un rifugio da sogno.

Caratteristiche della proprietà:

Masia principale: La masia, distribuita su tre piani con una superficie totale costruita di 1030 m², è perfetta per un progetto di ristrutturazione che possa esaltarne il fascino storico.

- Piano terra: originariamente utilizzato come stalle e deposito, questo piano può essere convertito in spazi funzionali o per il tempo libero.
- Primo piano: presenta un ampio ingresso centrale che conduce a una grande terrazza coperta con viste spettacolari sulla valle e sulle montagne circostanti, immergendoti nel sereno ambiente naturale. Il piano comprende anche una cucina, quattro camere matrimoniali e un bagno.
- Secondo piano: simile nella disposizione al primo piano, con un altro ampio ingresso che conduce a una terrazza coperta con vista panoramica sulla valle, oltre a quattro camere matrimoniali e un bagno.

Edifici aggiuntivi:

1. Appartamento: Situato accanto alla casa principale, questo accogliente appartamento dispone di una camera da letto, un soggiorno con camino, una zona pranzo e una cucina, ideale per gli ospiti o come spazio abitativo indipendente.
2. Fienile: trasformato in una confortevole abitazione con due camere da letto, un soggiorno e una terrazza.
3. Edifici agricoli: varie strutture per bestiame e macchinari agricoli, che offrono



lucasfox.it/go/gir51092

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 15 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

molteplici possibilità di utilizzo.

Stanze attuali e potenziale di restauro: la tenuta ha attualmente un totale di 15 stanze, distribuite tra la masia principale e gli edifici aggiuntivi. Con la sua ampia area edificata e il potenziale offerto dalle sue varie strutture, un progetto di restauro può trasformare e ottimizzare le caratteristiche della proprietà, adattandola alle esigenze del nuovo proprietario.

Ambiente naturale senza pari: l'ambientazione di questa tenuta è semplicemente spettacolare. Situata in una valle con viste ininterrotte sulle montagne e sulla vegetazione lussureggiante della Garrotxa, la tenuta è attraversata da un fiume limpido con cascate che aggiungono un tocco di magia al paesaggio. L'abbondanza di acqua e lo splendore naturale rendono questo il luogo perfetto per coloro che desiderano essere a contatto con la natura, godersi attività all'aperto o semplicemente rilassarsi in un ambiente sereno e bellissimo.

Infrastruttura moderna: dotata di rete elettrica e idrica, la tenuta fornisce solide basi per il restauro, consentendo l'integrazione di tutti i comfort moderni, preservando al contempo il carattere storico della proprietà.

Posizione: Situata in una posizione tranquilla di straordinaria bellezza, la tenuta offre completa privacy, con ottimi collegamenti stradali che garantiscono un facile accesso ai servizi e alle comodità nelle vicinanze.

Più di una semplice proprietà, questa tenuta rustica è la porta d'accesso a uno stile di vita esclusivo. Con la bellezza naturale dei suoi dintorni e il potenziale per sviluppare un progetto di restauro che rispetti la storia e la tradizione della masia, questa tenuta rappresenta un'opportunità unica per creare un rifugio privato o un progetto turistico nella splendida regione della Garrotxa.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 15 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna