

2.795.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.795.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casale storico con 4 fabbricati, 9 ettari di terreno e 8000 mq di giardino in vendita a pochi chilometri dal centro di Girona.

Lucas Fox presenta questa storica fattoria che risale ai secoli XIII e XIV con tutti i comfort moderni, a nove chilometri dalla città di Girona.

La proprietà si estende su un terreno di 90.019 mq con oltre 8.000 mq di giardino perfettamente curato con prato e irrigazione automatica. Questa magnifica tenuta ospita quattro edifici principali, ognuno con il proprio carattere e fascino.

L'edificio principale di 977,51 mq è distribuito su un piano terra e tre piani superiori. È costruito e restaurato interamente in pietra, con elementi storici come un arco gotico al piano inferiore. Le caratteristiche costruttive comprendono soffitti termoisolati con coppi arabi di recupero, pavimenti in cotto, marmo anticato, gres porcellanato ed un elegante pavimento in legno Doussie ai piani superiori. Inoltre, gode di un'alta qualità dei materiali e dell'attenzione ai dettagli, come l'utilizzo di carpenteria interna in legno massello di cedro del Libano e esterni in rovere francese fatti a mano. Comprende impianti di riscaldamento e condizionamento con caldaia a gas, radiatori in ghisa e pompe di calore individuali.

Il fabbricato secondario, di 252,12 mq, occupa le antiche scuderie, oggi trasformate in un'accogliente abitazione per il personale al piano terra e in un'elegante residenza per gli ospiti al piano superiore. Dispone di tetti coibentati, pavimenti in cotto cerato manuale e moderni impianti di riscaldamento e condizionamento.

Il garage sotterraneo è una moderna costruzione di 189 mq in cemento armato, con una capacità di oltre 10 veicoli, accesso automatizzato e tettoia a giardino che si integra armoniosamente con l'ambiente.

La serra di 75 m² combina una struttura in legno di abete Douglas trattato e vetrate con vetro di sicurezza rinforzato.

Tra gli elementi secondari troviamo un portico con barbecue, griglia e forno in ceramica e pietra, un tunnel sotterraneo in pietra a volta che collega la casa principale con il fiume Junquerol, un portico in legno per 4 veicoli e un'area boschiva perimetrale chiusa di 1800 mq.



lucasfox.it/go/gir51822

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.795.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La proprietà è dotata di un serbatoio del gas da 8.000 litri, pannelli solari per l'acqua calda, due pozzi d'acqua, un sistema completo di trattamento dell'acqua e 8.000 mq di prato con irrigazione automatica. Inoltre dispone di una casetta in legno per riporre le attrezzature da giardinaggio.

Da non perdere questo storico casale, che unisce elementi d'epoca a comfort moderni. Contatta Lucas Fox.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.795.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 8 camere da letto con giardino di 8,000m² in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna