

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17472

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.200m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Magnifica residenza rustica situata in un piccolo villaggio con un bellissimo giardino privato a soli 10 minuti dalle spiagge della Costa Brava.

Scopri questa incantevole residenza rustica immersa in un piccolo villaggio dotato di tutti i comfort, a breve distanza dalla bellissima costa della Costa Brava. Questa straordinaria proprietà, restaurata per preservare il suo fascino ottocentesco, combina perfettamente l'eleganza storica con i comfort moderni.

Appena entri nella proprietà, verrai accolto da un invitante ingresso che conduce ad una disposizione della cucina aperta. La cucina, dotata di elettrodomestici contemporanei, mantiene un fascino rustico con il suo arco catalano. Adiacente alla cucina, un pittoresco patio esterno attrezzato per tranquilli momenti di colazione.

Il piano terra vanta anche un ampio soggiorno con accesso diretto ad un magnifico giardino privato. Questo giardino, una vera oasi di tranquillità, garantisce completa privacy ed è pieno di bellissimi fiori, tra cui rose vivaci, accoglienti aree salotto e due ulivi mozzafiato di oltre 1.000 anni. Una cucina all'aperto qui offre un ambiente idilliaco per cene estive e intrattenimenti.

Inoltre, il piano terra dispone di una camera matrimoniale completa con bagno privato, ideale per gli ospiti o per coloro che preferiscono vivere su un unico livello. Questa camera da letto offre comfort e praticità, rendendola perfetta per tutte le vostre esigenze.

Salendo al primo piano troverete due camere matrimoniali di generose dimensioni, una camera singola e un bagno completo. Ogni camera è progettata con cura, offrendo ampio spazio e comfort per i membri della famiglia o gli ospiti.

Il secondo piano ospita un'ampia camera da letto con bagno privato, che offre un santuario privato con soffitti alti. Questo piano comprende anche un secondo soggiorno con un suggestivo camino, che crea un'atmosfera accogliente perfetta per rilassarsi durante le serate più fresche.



[lucasfox.it/go/gir52030](https://lucasfox.it/go/gir52030)

Piscina, Giardino, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**1.200.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

L'intera proprietà è stata ristrutturata con materiali di altissima qualità, tra cui legno di teak per tutte le porte e finestre, garantendo bassa manutenzione e lunga durata. I bellissimi pavimenti rustici e gli speciali intonaci in tutta la proprietà aggiungono un tocco di eleganza e non richiedono manutenzione, preservando l'essenza storica della casa.

Questa proprietà eccezionale offre la perfetta combinazione di tranquillità e comodità. È l'ideale per chi cerca un rifugio tranquillo pur godendo dei vantaggi di un villaggio dotato di tutti i servizi essenziali. La sua vicinanza alla splendida costa della Costa Brava lo rende un luogo altamente desiderabile per una residenza permanente o una casa per le vacanze.

Rendi tua questa squisita proprietà e goditi lo stile di vita sereno che offre in una delle regioni costiere più belle della Spagna.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna