

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>2.641m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **668m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.641m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa di design con ampio giardino privato e splendida vista situata in uno dei quartieri residenziali più esclusivi di Girona

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente casa di design, situata nel prestigioso quartiere Palau, una delle zone più ambite della città di Girona. Questa enclave esclusiva è vicina alle migliori scuole internazionali e combina la tranquillità residenziale con un accesso rapido e comodo al centro città, dove si può godere di un'offerta culturale variegata, come il Barri Vell e le sue affascinanti strade medievali, così come le aree commerciali. e gastronomia di prima classe. Allo stesso modo, la sua posizione strategica offre un collegamento agile sia con l'aeroporto che con l'autostrada per Barcellona.

Costruita nel 2001 su due lotti urbani per un totale di 2.641 m<sup>2</sup>, questa casa si trova in una zona elevata che garantisce la massima privacy e una vista eccezionale sulle montagne. La qualità costruttiva è innegabile, con una solida struttura in cemento che garantisce durata e comfort. I suoi spazi ampi e luminosi sono ottimamente distribuiti su due piani molto funzionali, mentre al piano inferiore si trova un ampio garage che aggiunge ulteriore comodità.

Questa casa è un'opportunità unica per chi cerca di coniugare il design moderno con la tranquillità di una posizione privilegiata, senza rinunciare ai migliori collegamenti e servizi che Girona offre.



[lucasfox.it/go/gir52187](https://lucasfox.it/go/gir52187)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Palau, Girona

Spagna » Girona » Girona Città » Palau »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>2.641m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna