

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

**10** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**1.014m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2.200.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Grande proprietà rustica con più di 1.000 m<sup>2</sup> costruiti, in diversi edifici ad uso residenziale e più di 11.000 m<sup>2</sup> ad uso agricolo su un terreno di 220 ettari con boschi di querce e campi coltivati in vendita a La Garrotxa.**

Lucas Fox presenta questa imponente proprietà rustica situata in un ambiente naturale incomparabile, vicino a Santa Pau, nella regione della Garrotxa. L'azienda agricola è circondata da rigogliosi boschi di querce, campi coltivati e dispone di un fiume che serpeggia attraverso la proprietà e offre numerose zone balneabili.

L'azienda agricola si estende complessivamente su 220 ettari, di cui 20 ettari coltivati. Il resto del territorio si estende attraverso rigogliosi paesaggi naturali, ideali per godersi la vita all'aria aperta e le attività nella natura.

L'azienda agricola era anticamente adibita a complesso zootecnico e conta cinque aziende agricole e un totale di 11.000 mq edificati dedicati all'uso zootecnico, oltre a diversi fabbricati di servizio che alimentano l'attività agricola.

Per quanto riguarda la parte residenziale, la proprietà dispone di 1.014 mq costruiti distribuiti in più spazi, tra cui un maestoso casale su tre livelli, un adiacente casale più piccolo, un monolocale su due livelli e diversi annessi utilizzabili come locali pluriuso. Inoltre è presente un secondo casale di 130 mq, situato a circa 900 metri dalla casa principale, che offre privacy e molteplici possibilità di utilizzo.

L'azienda agricola dispone di acqua ed energia elettrica aziendale, oltre a diversi pozzi e riserve idriche per l'approvvigionamento dei campi. Il riscaldamento è a gasolio, il che garantisce comfort durante tutto l'anno.

Questa proprietà è ideale sia per chi cerca un rifugio esclusivo in mezzo alla natura, sia per investitori interessati a sviluppare un progetto agricolo, zootecnico o anche turistico in un ambiente di grande bellezza e valore ecologico.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questa magnifica proprietà rustica a Santa Pau.



[lucasfox.it/go/gir52278](https://lucasfox.it/go/gir52278)

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Aria condizionata, ,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**2.500.000 € Casa di campagna - In vendita**

## **Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona**

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna