

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9	10	1.196m²	49.396m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9 Bedrooms **10** Bathrooms **1.196m²** Planimetrie **49.396m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casale di 1196 m² con 9 camere da letto su un terreno di 5 ettari con piscina in vendita nel cuore di Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta questa fattoria del XVIII secolo, situata in un piccolo paese a Pla de l'Estany. Si trova su un terreno di 5 ettari immerso nella natura, motivo per cui è attualmente un punto di riferimento nel turismo rurale. Viene offerta una superficie costruita di 1.196 m², compresa la fattoria e gli edifici ausiliari.

Il casale originario del '700 è suddiviso su tre piani: il piano terra di 536,50 mq, con annesso portico; il piano primo di 432,75 mq, anch'esso con relativo portico; e il soppalco di 33,30 mq. In totale, il casale principale offre una superficie costruita di 1.066,25 mq. È stato ristrutturato nel 2020 con tutti i comfort moderni, ma è stato rispettato il suo carattere rustico. I proprietari hanno prestato particolare attenzione alla conservazione degli elementi e dei materiali originali, per mantenere l'autenticità del casale e il suo stile tradizionale, come le travi in legno originali restaurate, i muri in pietra a vista e altri dettagli architettonici dell'epoca.

Vengono offerte nove camere da letto in totale, con un arredamento accurato, otto delle quali con bagno privato, oltre a due bagni aggiuntivi, dieci bagni in totale. Inoltre vengono offerti due appartamenti nella dependance, ciascuno con ingresso indipendente, soggiorno, cucina attrezzata, camera da letto e bagno, ideali per famiglie o gruppi che cercano maggiore privacy.

Vengono invece offerti diversi fabbricati ausiliari: un annesso annesso al fienile di 26,40 mq, un capannone originale di 51,50 mq e un annesso annesso di 37,90 mq. Gli edifici ausiliari hanno una superficie computabile complessiva di 155,80 mq.

Attualmente una parte della proprietà, la parte posteriore del casale, è da ristrutturare, quindi offre un grande potenziale. Potrebbe essere collegato al casale principale per ampliare il numero delle camere da letto oppure utilizzato come zona indipendente per altri usi, come un secondo alloggio, un ristorante o una sala polivalente.

All'esterno viene offerta una piscina del 2020, con una superficie di 40,00 mq, ideale per godersi la bella stagione e rilassarsi nei giardini.

Per ulteriori informazioni, contattaci.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir52628

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Sistema di allarme, Ripostiglio,
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro,

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

9 **10** **1.196m²** **49.396m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna