

880.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **245m<sup>2</sup>** Planimetrie    **170m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

880.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **245m<sup>2</sup>** Planimetrie    **170m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa di città del XVI secolo recentemente ristrutturata in vendita vicino alle migliori spiagge della Costa Brava, a Baix Empordà.

Lucas Fox presenta questa eccezionale casa dall'autentico stile medievale, ma con tutti i comfort moderni in vendita in un pittoresco villaggio nel cuore del Baix Empordà.

Questa affascinante casa a schiera del XVI secolo è stata restaurata con cura. Ha una superficie di 245 mq e si distingue per la sua eleganza e carattere.

Durante la ristrutturazione è stato rispettato lo stile medievale della costruzione originaria del 1570, elementi d'epoca come l'antico pozzo d'acqua del XVI secolo, i pavimenti originali in pietra, i robusti muri in pietra, i soffitti a volta catalana e le travi in legno a vista. La ristrutturazione è riuscita anche a valorizzare l'ingresso della luce naturale e a creare spazi luminosi e accoglienti.

Lo spazio principale della casa è organizzato su due livelli. Il piano terra dispone di un'ampia cucina indipendente completamente attrezzata, che si apre su un soggiorno-pranzo con accesso diretto all'area esterna. Questo piano si completa con un bagno per gli ospiti e una zona lavanderia ben attrezzata. Salendo al piano superiore troviamo un soggiorno, insieme ad una camera da letto principale che comprende uno spogliatoio e un bagno privato, oltre a due camere matrimoniali e un ulteriore bagno completo.

Nel patio di 170 mq si trova una piscina di 20 mq circondata da muri in pietra originali, ideale per godersi una piacevole nuotata in questo ambiente rurale. Inoltre la proprietà comprende una dependance di 75 mq, ideale per ospiti o come spazio aggiuntivo, che dispone di un progetto approvato per realizzare un garage, un soggiorno e una camera matrimoniale con bagno.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/gir52839](https://lucasfox.it/go/gir52839)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

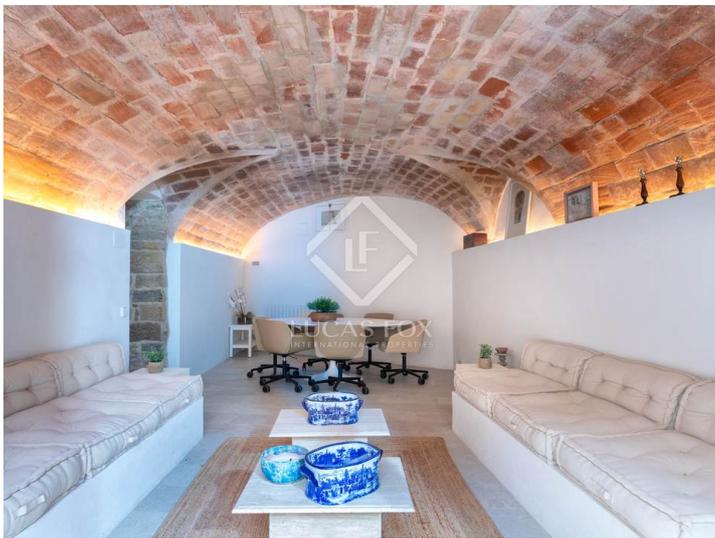
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

880.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna