

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17174

10 Bedrooms **11** Bathrooms **607m²** Planimetrie **2.386m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casale sostenibile del XII secolo restaurato con 10 camere da letto, vista mozzafiato, piscina, giardino privato e pannelli solari in vendita a La Garrotxa, ideale per gli investitori.

Lucas Fox presenta la canonica di Sant Miquel de Pineda, una proprietà unica nel parco vulcanico La Garrotxa, una delle regioni più pittoresche e protette della Catalogna. Si trova in un ambiente rurale, a solo un'ora di macchina da Girona e 90 minuti da Barcellona, con facile accesso sia all'aeroporto di Girona che alla stazione AVE. Grazie alla sua vicinanza alla via verde Olot-Girona, è un luogo perfetto per gli amanti della natura e del ciclismo.

La canonica del XII secolo è stata accuratamente restaurata. Per raggiungere questo obiettivo, sono stati preservati gli elementi storici e sono state installate finiture moderne, come i pannelli solari, per ottenere una casa sostenibile. La casa principale è affiancata da una cappella, dando vita ad un complesso architettonico di grande valore patrimoniale. All'esterno, la facciata originale in pietra e i giardini delimitati da siepi offrono una privacy senza uguali. La struttura dispone di una piscina privata e di un ampio giardino.

L'interno della canonica è distribuito su tre piani. Il primo piano, dove si accede agli ospiti, presenta un ampio salone in cui sono conservati il pavimento e il soffitto originali in legno. Da qui si accede a tre camere da letto con bagno privato e servizi igienici. Verso sud, un'ampia sala da pranzo con cinque finestre ad arco permette di godere della vista sulla Vall d'Hostoles; mentre dall'altro lato del corridoio si trova l'antica cucina, oggi trasformata in un accogliente soggiorno con stufa a legna, lavello in pietra e piastrelle originali. Il primo piano si completa con una moderna cucina, una sala TV e un ripostiglio.

Al secondo piano si trovano altre cinque camere da letto per gli ospiti, tutte con bagno privato e dettagli architettonici unici. Ogni ambiente è riscaldato da termosifoni, per un maggiore comfort durante tutto l'anno.

Il piano terra ospita l'abitazione privata dei proprietari, con tre camere da letto, una cucina moderna e una spaziosa sala da pranzo, il tutto con soffitti a volta tipici della regione. L'immobile dispone inoltre di lavanderia, cantina e locale caldaia.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir53426

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Pannelli solari,
Licenza turistica, Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La canonica di Sant Miquel de Pineda combina elementi storici, fascino rurale e caratteristiche sostenibili in una posizione privilegiata. Attualmente è gestito come B&B, rendendolo ideale sia per famiglie alla ricerca di un'esclusiva residenza privata immersa nella natura, sia per investitori interessati ad un progetto turistico ad alte prestazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17174

10 **11** **607m²** **2.386m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna