

1.500.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Prezioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles, situado in una finca histórica del siglo XII con torre defensiva, salón de eventos y jardines. Rodeado de naturaleza, cuenta con piscina, masía independiente, suite con entrate private

Questa eccezionale finca è un rifugio storico del siglo XII, trasformato in un hotel boutique di 9 camere che fonde un ambiente naturale unico con un legato architettonico inimitabile. Rodeado de montañas, bosques ya un paso dell'iconico lago de Banyoles, el hotel está ubicado en un entorno pittoresco y ofrece fácil access por un incantevole camino pavimentado que serpentea a través del bosque y las llanuras de Plà de l'Estany.

Al llegar, los huéspedes son recibidos por una sombra fresca, proporcionada por majestuosos árboles centenarios, y un área de estacionamiento privada para mayor comodidad.

Architettura e spazi con storia

Catalogado como Bien Cultural de Interés Nacional, el edificio principal data de 1162 y en su momento albergó a caballeros medievales hasta el siglo XV. L'imponente torre defensiva e la porta d'ingresso dell'arco gotico passano davanti a un vestibolo con reception e un'imponente sala sovrastata, ideale per eventi esclusivi e riunioni.

En la primera planta, destaca un comedor de doble altura con arcos góticos y una acogedora sala de estar con chimenea. In questa pianta si trovano anche due suite, una cucina completa, un salotto di cortesia e una seconda sala da pranzo con camino nella torre, che si collega tramite scale a una suite aggiuntiva all'ultimo livello della torre.

Desde esta planta, se accede directamente a los jardines que conectan con la rectoría de 1761, donde se ubican seis suite adicionales, cada una con entrada privada desde el jardín o desde el balcón. Cuatro de las suite están equipadas con un salón adicional y sofá cama, lo cual permite alojar hasta 4 personas por suite. Además, la rectoría alberga la lavandería, sala de máquinas, taller y trastero.

Entorno Natural y Spacios al Aire Libre

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir54231

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

1.500.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La finca si estende attraverso un ettaro di terrazze coltivate che offrono diversi livelli, creando uno spazio ideale per il relax e la privacy. Bajando por unas escaleras de piedra se llega a una pool rodeada de vegetación, perfecta per rinfrescarsi in veranda e godersi la tranquillità della natura.

A questo livello si trova un edificio di servizio di 50 m² con una terrazza privata di 13 m², attualmente utilizzata dal personale dell'hotel. A unos 50 metri dalla casa principale, una piccola masía indipendente recentemente restaurata di 150 m² offre una comoda residenza para el guarda, con 2 camere, cucina-comedor, 2 bagni, sala de estar e un portico.

Comodità moderne in un ambiente storico

La proprietà è dotata di licenza di hotel ed è completamente attrezzata con acqua potabile, elettricità, telefono e servizi di connettività moderna, tra cui riscaldamento, aria condizionata, TV e wifi in tutte le camere. Anche se la riforma principale è stata realizzata hace 30 años, las instalaciones y la pool han sido renovadas y mejoradas en los últimos 4 años, asegurando así un confort contemporáneo sin perder el encanto original.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Hotel - In vendita

Hotel di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany, Girona

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna