

1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà'

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda »

4 Bedrooms **4** Bathrooms **270m²** Planimetrie **402m²** Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante proprietà nel Baix Empordà, luminosa, versatile e confortevole, in un ambiente medievale e vicina ai servizi. Ideale per vivere o investire.

Fascino medievale nel cuore del Baix Empordà
Situata in uno dei villaggi più autentici e meglio conservati del Baix Empordà, questa proprietà offre la tranquillità di un ambiente storico con la comodità di trovarsi a pochi minuti da una città dotata di tutti i servizi.

Con una superficie totale di 319 m² edificati su un terreno di 423 m², è composta da due edifici indipendenti disposti attorno a un giardino privato con piscina, il che la rende una proprietà eccezionalmente versatile, ideale per diversi usi residenziali o turistici.

Casa principale

Distribuita su due piani di 84 m² ciascuno, questa casa si distingue per il suo design aperto e l'abbondante luce naturale che inonda lo spazio principale:

- Piano terra: ampia zona open space con cucina a vista, camino, bagno per gli ospiti e accesso diretto al giardino. Luce e comfort sono al centro dell'attenzione, anche grazie al riscaldamento a pavimento.
- Piano superiore: due camere da letto (una con bagno interno) e due bagni completi. Possibilità di realizzare una terza camera. Ideale come residenza permanente o come rifugio di charme.

Secondo edificio

Con 34 m² per piano, questa costruzione a tre livelli aggiunge funzionalità e possibilità:

- Piano terra: locale commerciale con bagno, accesso diretto dalla strada principale, perfetto come spazio commerciale, ufficio o studio indipendente.
- Due piani superiori: spazi aperti e luminosi, con un bagno completo al piano superiore. Perfetto come alloggio aggiuntivo, zona ospiti o casa vacanze.



lucasfox.it/go/gir54241

Piscina, Giardino, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà'

Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una proprietà piena di carattere, che unisce comfort, luce, giardino con piscina e molteplici spazi indipendenti, in una posizione unica nell'Empordà. Inoltre, è dotata di una licenza turistica valida, il che la rende un'ottima scelta sia per vivere che per investire.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna