

995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

**7** Bedrooms      **4** Bathrooms      **696m<sup>2</sup>** Planimetrie      **91.596m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

**7** Bedrooms      **4** Bathrooms      **696m<sup>2</sup>** Planimetrie      **91.596m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Casale restaurato, con 10 ettari, 7 camere da letto, piscina, portico e annessi e con licenza di turismo rurale in vendita in un ambiente naturale, con facile accesso a Banyoles e Olot, nel parco naturale della Zona Vulcanica di La Garrotxa, in Mieres.**

Nel parco naturale della Zona Vulcanica della Garrotxa, a Mieres (Girona), si trova questo affascinante casale ristrutturato. La proprietà, all'interno di una tenuta di 10 ettari, offre un ambiente privilegiato e tranquillo con viste spettacolari sui paesaggi vulcanici che la circondano.

Il casale principale, con una superficie costruita di 696 m<sup>2</sup>, è stato accuratamente restaurato e sono stati installati tutti i comfort moderni, nel rispetto del suo stile rustico. La casa dispone di sette ampie camere da letto con elementi d'epoca e dal design rustico e con riscaldamento a gasolio, oltre a quattro bagni.

All'interno è presente anche un appartamento indipendente, che offre maggiore privacy ai proprietari o può essere utilizzato come ulteriore alloggio.

Il casale comprende anche due annessi che garantiscono grande versatilità. Da un lato viene offerto un vecchio fienile ristrutturato, che ospita una sala giochi al piano superiore e un garage al piano inferiore. Vi è invece un laboratorio trasformato in un piccolo appartamento, ideale come spazio indipendente o per attività varie.

Uno degli ulteriori vantaggi della proprietà è la sua piscina, perfetta per rilassarsi e godersi la vista del paesaggio vulcanico circostante. Inoltre la casa è dotata di un portico coperto, ideale per godersi i caldi pomeriggi estivi o per cene all'aperto con amici e familiari, immersi nella natura.

La posizione di questo agriturismo è imbattibile, tra Banyoles e Olot, che offre un facile collegamento ai servizi di base del paese, pur mantenendo assoluta privacy e tranquillità. Sebbene abbia alcuni vicini vicini, la proprietà si trova abbastanza lontano da offrire molta privacy.

Le viste panoramiche della tenuta sono impressionanti, con paesaggi vulcanici e campi verdi. Questo posto è perfetto per chi desidera disconnettersi e godersi la natura, con la comodità di avere accesso a tutto ciò di cui ha bisogno nelle vicinanze.



[lucasfox.it/go/gir55129](https://lucasfox.it/go/gir55129)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17811

**7**            **4**            **696m<sup>2</sup>**    **91.596m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna