

1.590.000 € Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva tenuta storica tra Pla de l'Estany e Alt Empordà con 8 suite, adibita a boutique hotel, con piscina e appartamento indipendente. Un rifugio unico vicino al lago di Banyoles, Girona e la Costa Brava.

Incastonata tra Pla de l'Estany e Alt Empordà, questa tenuta splendidamente restaurata, meticolosamente restaurata in tre anni, si erge come un rifugio unico pieno di storia e fascino. Circondata da un generoso appezzamento di terreno di 1.381 m², questa proprietà invita alla tranquillità. I proprietari hanno prestato grande attenzione a preservare il carattere originale della casa offrendo al contempo comfort moderni, creando una casa che fonde magnificamente il vecchio con il nuovo.

Il piano terra, che copre 458,97 m², offre ampi spazi ben progettati dove il design classico incontra la praticità. Quattro camere da letto con bagno interno, ciascuna con bagno privato, offrono privacy e comfort. L'ampio soggiorno, inondato di luce naturale, si apre sul giardino, portando la natura nella vita quotidiana senza soluzione di continuità. La sala da pranzo e la cucina, progettate con cura per riunioni di famiglia ed esperienze culinarie, si aprono sul cortile, creando un'atmosfera invitante. Una sala cinema e una lavanderia completano questo piano, offrendo sia intrattenimento che utilità pratica.

Il primo piano, con 480,65 m² di superficie costruita, ospita quattro suite, ciascuna un santuario privato con il suo fascino distintivo. La grande cucina, uno spazio centrale ideale per ospitare ospiti o continuare l'attività di ospitalità, è completata dalla sala da pranzo e da due lounge, creando spazi invitanti per rilassarsi e godersi momenti di pace. Il piano dispone anche di una lavanderia e di una stanza di servizio, che offrono ulteriore comfort. Il patio esterno e il garage per sei auto completano questo livello, garantendo funzionalità e comodità.

Al secondo piano, di 156,20 m², si trova la suite principale, uno spazio indipendente che offre privacy e serenità. Questo piano può essere facilmente convertito in due stanze aggiuntive o persino in un appartamento indipendente, offrendo flessibilità per esigenze future.



lucasfox.it/go/gir55202

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli spazi esterni, con una superficie totale di 1.381 m², offrono una serie di spazi per godersi la natura. I giardini e le terrazze offrono angoli tranquilli per rilassarsi, mentre l'area barbecue e la piscina offrono l'ambiente perfetto per vivere all'aria aperta. Inoltre, un piccolo appartamento indipendente con una camera da letto aggiunge un tocco funzionale, ideale per ospiti o personale di servizio.

Questa casa non è solo sinonimo di comfort ed eleganza, ma anche di un luogo pieno di storia. Perfetta per chi cerca un rifugio unico o desidera continuare a gestire un'attività di ospitalità di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 Bedrooms **9** Bathrooms **810m²** Planimetrie **1.391m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna