

695.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **311m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

695.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **311m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Incantevole casa di paese completamente ristrutturata in vendita nel Baix Empordà.

Questa spettacolare casa di paese, costruita nel 1723 e completamente ristrutturata nel 2023, si trova in una delle zone più esclusive del Baix Empordà.

Si tratta di una casa in stile tradizionale, ma dotata di comfort e design moderni. La ristrutturazione, realizzata dagli attuali proprietari, ha rispettato gli elementi originali, come le volte catalane e i muri in pietra, che si fondono armoniosamente con finiture contemporanee, come i pavimenti in cemento lucidato e i mattoni catalani.

Al piano terra si trova un elegante ingresso che conduce a una stanza open space con volta catalana, collegata a uno studio indipendente e al piano principale.

Al primo piano troviamo il patio interno che, essendo l'asse centrale del piano, consente l'ingresso della luce naturale in diversi spazi, come la cucina, che si distingue per la sua isola centrale realizzata in ceramica Bisbal ed elettrodomestici in stile retrò. Anche il soggiorno-sala da pranzo e la camera da letto padronale con bagno privato hanno accesso al patio.

Al secondo piano si trova una seconda camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza di 34 m<sup>2</sup> con pergolato, doccia esterna e struttura rinforzata, ideale per l'installazione di una piscina o di una jacuzzi. Questo spazio è ideale per rilassarsi e distendersi.

L'immobile è dotato di due ingressi indipendenti: uno per l'abitazione principale e l'altro per un monolocale di 38 m<sup>2</sup> con cucina e bagno, ideale come spazio di lavoro, alloggio aggiuntivo o da personalizzare in base alle proprie esigenze.

Si tratta di una casa in stile tradizionale, ma dotata di tutti i comfort moderni. Questa proprietà a Empordà è ideale come residenza principale, casa per le vacanze o investimento.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/gir55501](https://lucasfox.it/go/gir55501)

Terrazza, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Ristrutturato, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

695.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17111

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **311m<sup>2</sup>** Planimetrie      **110m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna