

1.590.000 € Hotel - In vendita

**Hotel in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany**

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17468

11	11	619m <sup>2</sup>	8.511m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita

## Hotel in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

**Boutique hotel autosufficiente con 11 camere, spa, piscina con grande potenziale di redditività in vendita in un ambiente naturale tra Pla de l'Estany e Alt Empordà, con possibilità di espansione con proprietà vicine.**

Lucas Fox presenta questo affascinante boutique hotel tra le regioni di Pla de l'Estany e Alt Empordà, in un ambiente naturale. Grazie alla sua posizione privilegiata, circondato da paesaggi da sogno, è l'ideale per chi desidera staccare la spina.

L'hotel è pienamente operativo e offre un grande potenziale di redditività, ideale come investimento turistico. Il suo design confortevole e la disposizione danno priorità alla privacy dei suoi ospiti. L'edificio principale, disposto su tre livelli, ospita al piano terra la reception, una cucina industriale completamente attrezzata, due accoglienti sale da pranzo con camino ed un bagno. Otto suite sono distribuite ai piani superiori, quattro per ogni livello, con una sala comune al secondo piano.

La struttura comprende anche tre ampie camere indipendenti, una spa completamente attrezzata e una sala per riunioni private o attività esclusive. Inoltre, gli ospiti possono usufruire di una piscina, ideale per rilassarsi ammirando l'ambiente naturale unico che circonda la proprietà.

L'hotel è situato in un piccolo quartiere composto da tre immobili, con la possibilità di acquistare gli altri due e trasformare lo spazio in un nucleo ancora più esclusivo e privato. Questo dettaglio aggiunge un enorme potenziale, sia per espandere l'attività che per progetti più personali, come un resort di lusso o un rifugio privato.

In termini di sostenibilità, la struttura dispone di pannelli solari all'avanguardia installati solo due anni fa, con una capacità di 35.000 W ed è in corso un progetto per espanderli fino a ulteriori 15.000 W. Dispone inoltre di un proprio pozzo con contatore per l'approvvigionamento idrico, di un serbatoio di gas Repsol per il riscaldamento e di un generatore diesel condiviso con le altre proprietà del quartiere.

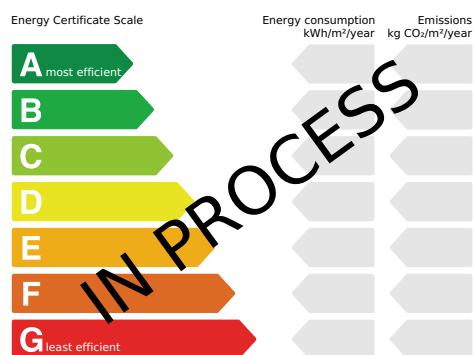
Opera sotto lo stesso proprietario da 26 anni, questa proprietà è stata rinnovata e mantenuta, con importanti lavori di ristrutturazione alla fine degli anni '90 e rifacimento del tetto nel 2012. Oggi combina elementi tradizionali con comfort moderni.

Contattaci per investire in questo esclusivo hotel operativo con possibilità di espansione.



[lucasfox.it/go/gir55533](http://lucasfox.it/go/gir55533)

Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.590.000 € Hotel - In vendita

## Hotel in condizioni eccezionali di 11 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna