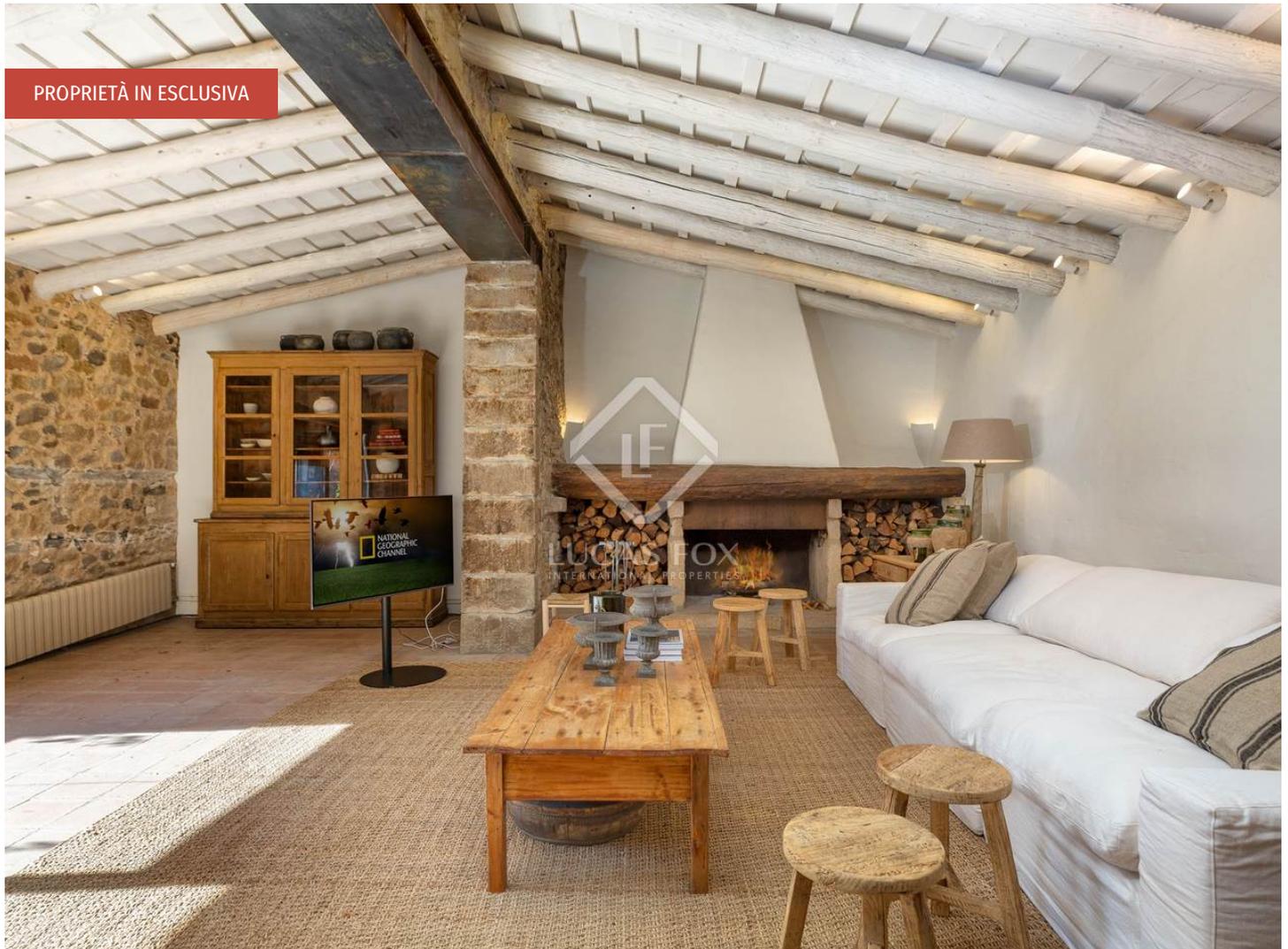


790.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

4 Bedrooms      2 Bathrooms      336m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**790.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **336m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Incantevole casa di paese completamente ristrutturata, con caratteristiche originali conservate e comfort moderni, in vendita a Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questa affascinante casa di paese completamente ristrutturata, situata in uno dei borghi più affascinanti del Baix Empordà. I proprietari sono riusciti a mantenere il carattere storico della casa, dotandola al contempo di tutti i comfort moderni, per creare uno spazio unico e accogliente.

Al piano terra troviamo un'ampia sala che funge anche da distributore. Si accede ad una cucina completamente attrezzata, con accesso diretto al patio. Dispone inoltre di un'accogliente sala da pranzo, una spaziosa camera da letto, un bagno completo e un grazioso patio interno.

Salendo al primo piano troviamo l'imponente e ampio soggiorno, con camino e abbondante luce naturale che inonda lo spazio. Da qui si accede ad una terrazza. Inoltre troviamo l'elegante camera padronale con bagno privato, una comoda camera matrimoniale e un'accogliente mansarda che offre la possibilità di trasformarsi in un'ulteriore camera da letto o in un versatile spazio ufficio.

Una casa con carattere, ma dotata di tutti i comfort moderni. Per ulteriori informazioni, contattateci.



[lucasfox.it/go/gir55678](https://lucasfox.it/go/gir55678)

Terrazza, Pavimento in mosaico,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**790.000 € Masia - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Masia in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda**

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**336m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna