

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

**14** Bedrooms    **7** Bathrooms    **900m<sup>2</sup>** Planimetrie    **21.700m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

**14** Bedrooms    **7** Bathrooms    **900m<sup>2</sup>** Planimetrie    **21.700m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Affascinante casa di campagna del XIX secolo in vendita ad Alt Empordà

Immersa nella tranquilla campagna di Alt Empordà, questa eccezionale proprietà offre completa privacy, tranquillità e si estende su circa 900 m<sup>2</sup> di superficie edificata, su due ettari di terreno rigoglioso. Con un eccellente accesso alle strade principali, questa tenuta rappresenta un'incredibile opportunità per coloro che desiderano creare un rifugio tranquillo, un boutique hotel o un rifugio unico per famiglie.

La proprietà presenta caratteristiche d'epoca del XIX secolo che aggiungono carattere e fascino. È divisa in due residenze indipendenti ma collegate, unite da un'ampia terrazza che funge da spazio perfetto per riunioni o relax. Con un totale di quattordici camere da letto, la proprietà offre ampio spazio per ospitare ospiti, familiari o clienti, rendendola altamente versatile per vari usi.

Sul terreno, diversi edifici di stoccaggio annessi offrono ulteriore spazio, ideale per chi è interessato a tenere animali o ha bisogno di un deposito per attrezzi e attrezzature. L'area esterna colpisce ulteriormente con un campo da basket e una piscina coperta, che ha il potenziale per essere riaperta e riportata al suo antico splendore.

Per gli acquirenti che cercano un tranquillo rifugio in campagna o che hanno in mente un progetto di ospitalità boutique, questa tenuta di Alt Empordà coniuga privacy, accessibilità e un potenziale notevole in uno splendido contesto naturale.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/gir55998](https://lucasfox.it/go/gir55998)

Giardino, Tetto alto, Parquet,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà!

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 14 camere da letto in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

**14**      **7**      **900m<sup>2</sup>**      **21.700m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna