

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 **8** **87.453m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Bedrooms **8** Bathrooms **87.453m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida tenuta rustica di 9 ettari, a pochi km da Banyoles. Dispone di 5 appartamenti, 10 camere da letto, 8 bagni e una certificazione energetica di livello A. Ideale per chi cerca uno stile di vita in armonia con la natura e viste mozzafiato.

Magnifica tenuta rustica, che si estende su quasi 9 ettari di terreno e 725 metri quadrati di spazio edificato, immersa in un ambiente naturale idilliaco a pochi chilometri da Banyoles. Questo santuario è un rifugio per coloro che desiderano vivere in connessione con la terra, lontano dal trambusto della città e in perfetta armonia con l'ambiente circostante.

La proprietà dispone di un totale di dieci camere da letto e otto bagni, distribuiti in cinque appartamenti indipendenti. Quattro di questi sono ospitati in un elegante edificio che trasuda calore e semplicità, mentre il quinto appartamento, situato in un vecchio fienile restaurato con cura, evoca la bellezza nostalgica del passato. Ogni spazio è stato progettato per offrire comfort senza compromettere il rispetto per l'ambiente, con caminetti che aggiungono un tocco accogliente alle notti invernali.

I panorami sono davvero mozzafiato, uno spettacolo che si dispiega davanti ai tuoi occhi a ogni alba e tramonto. I paesaggi circostanti invitano alla riflessione e al godimento, regalandoti un piacere costante nella bellezza naturale che ti avvolge.

La tenuta è stata meticolosamente restaurata con un'enfasi sulla sostenibilità. Con una certificazione energetica di classe A, si erge come modello di bioedilizia che dà priorità all'efficienza energetica e alla responsabilità ambientale. Caratteristiche come una caldaia a biomassa, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e un innovativo sistema di raccolta dell'acqua piovana danno vita a una casa che si prende cura e sostiene i suoi abitanti.

Ideale per chi desidera abbracciare una vita semplice e autentica in armonia con il mondo naturale, questa proprietà offre lo spazio perfetto per coltivare un giardino, allevare animali o semplicemente godersi la tranquillità che la natura offre. Le ampie aree recintate garantiscono privacy e sicurezza, creando un ambiente stimolante per la vita familiare e comunitaria.



lucasfox.it/go/gir56099

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 **8** **87.453m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna