

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'  
**Casa di campagna in vendita a El Gironés, Girona**

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

## 1.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà' **Casa di campagna in vendita a El Gironés, Girona**

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

## **Un'autentica fattoria catalana situata in un contesto naturale incomparabile, circondata da campi e natura che garantiscono la massima privacy e tranquillità.**

Lucas Fox ha il piacere di presentare Mas Orri, un'autentica fattoria catalana situata in un contesto naturale incomparabile, circondata da campi e natura che garantiscono la massima privacy e tranquillità.

La proprietà sorge su un imponente terreno di 4,5 ettari, offrendo uno spazio ideale sia per uso privato che per lo sviluppo di vari progetti, in una posizione privilegiata.

Il casale si distingue per la sua solida struttura, già totalmente consolidata, e per il tetto completamente nuovo con isolamento termico, che garantisce risparmio energetico e protezione dalle intemperie. Inoltre, l'intera struttura è stata ristrutturata, fornendo una base ideale per lo sviluppo del progetto di ristrutturazione esistente.

Un'altra delle grandi caratteristiche di questa proprietà è la falegnameria interna ed esterna: tutto il legno utilizzato all'interno della casa, così come le finestre, è teak, un legno duro rinomato per la sua resistenza, durevolezza e bellezza naturale.

La proprietà è dotata di acqua ed elettricità, il che la rende facile da ristrutturare e adattare alle esigenze moderne.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquistare un grazioso casale e personalizzarlo come prima o seconda casa, oppure come progetto di investimento.

La sua posizione autentica e il facile accesso sia alla Costa Brava che alla città di Girona rendono questa fattoria un'aggiunta davvero speciale al mercato odierno.



[lucasfox.it/go/gir56128](https://lucasfox.it/go/gir56128)

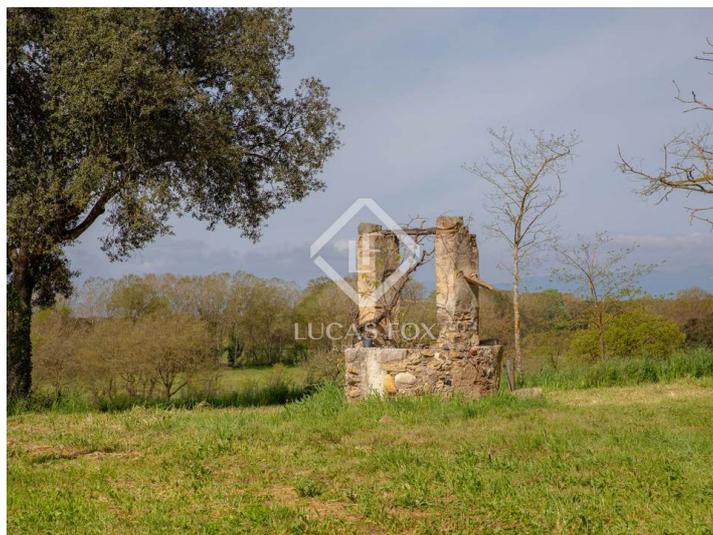
### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

## 1.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà Casa di campagna in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17240

**989m<sup>2</sup>**      **45.000m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna